

**UCHWAŁA Nr.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**  
**z dnia 25 października 2021r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 106 m<sup>2</sup> położonego  
w mieście Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 872/37 o powierzchni 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00057432/5, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Grójec jest właścicielem gruntu stanowiącego kiedyś drogę wewnętrzną, która służyła jako dostęp do drogi publicznych dla działek nieposiadających bezpośredniego dostępu. Obecnie jest ul. Słowackiego oraz ul. Heweliusza i wszystkie działki budowlane lub zabudowane mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Działka nr 872/37 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Współwłaściciele działek nr 873/1, nr 792/11, nr 770/3, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00099268/0, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza o sprzedaż działki nr 872/37 w celu poprawienia warunków zabudowy ich nieruchomości. Współwłaściciele działki nr 872/5, do której również przylega działka nr 872/37, złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani zakupem działki nr 872/37.

Zatem jest możliwa sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 873/1, nr 792/11, nr 770/3, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi netto 19 610,-PLN.