

**UCHWAŁA NR XXXIX/352/21  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miasta Grójca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r.

§ 2. Zmiana obejmować będzie ustalenia na działce nr 2010 w jednostce terenowej o symbolu UUM7, granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Zmiana dotyczyć będzie określenia funkcji mieszkaniowej jako dominującej na działce objętej zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2021r., poz. 784 i poz. 922



### **Uzasadnienie**

Zmiana dotyczyć będzie jedynie określenia funkcji mieszkaniowej jako dominującej na działce nr 2010 przy ul. Zastacyjnej w Grójcu. W obowiązującym planie dla terenu na którym znajduje się działka (symbol UUM7) funkcja mieszkaniowa nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję

Zmiana dokonywana jest na wniosek właściciela działki w związku z planami inwestycyjnymi. Obecnie działka nie jest zabudowana