

**Rada Miejska w Grójcu**  
Radni - Sesja

**Protokół nr XXXVII/21**  
**z posiedzenia Rady Miejskiej**  
**w Grójcu**  
**w dniu 30 sierpnia 2021r.**  
w trybie zdalnym

Obrady rozpoczęto 30 sierpnia 2021 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 19.29 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 18 członków.

Obecni na posiedzeniu:

1. Jerzy Antoniewicz
2. Karol Biedrzycki
3. Janusz Dulemba
4. Henryk Feliksiak
5. Mirosław Gałka
6. Tomasz Justyński
7. Ryszard Krzyżanowski
8. ~~Anna Lubowiecka~~
9. Daniel Marcinkowski
10. Małgorzata Molenda
11. Artur Moskal
12. Weronika Piwarska
13. Eugenia Poradzka
14. ~~Dariusz Prykiel~~
15. Adam Siennicki
16. Grzegorz Stolarek
17. Jacek Stolarski
18. Artur Szlis
19. Małgorzata Szymańczak
20. ~~Agnieszka Wachulec-Kamienik~~
21. Krzysztof Woźniak

Oraz

1. Burmistrz – Dariusz Gwiazda
2. Zastępca – Jarosław Rupiewicz

3. Naczelnik – Dariusz Iwańczyk
4. Naczelnik- Magdalena Śmietañska
5. Naczelnik – Monika Kozłowska
6. Naczelnik – Ewelina Gębska
7. Inspektor – Ilona Kieszek

### **Ad 1./ Otwarcie Sesji.**

Pan Przewodniczący Karol Biedrzycki przywitała wszystkich zgromadzonych: Państwa Radnych, Pana Burmistrza Dariusza Gwiazdę, pana Zastępcę Jarosława Rupiewicza, Naczelników Wydziałów i wszystkich mieszkańców którzy będą śledzili obrady Sesji.

### **Ad 2./ Przyjęcie proponowanego porządku obrad.**

#### **Porządek obrad**

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich Sesji:
  - w dniu 26.04.2021r.
  - w dniu 24.05.2021r.
  - w dniu 28.06.2021r.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - A zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Grójec na rok 2021.
  - B zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2031.
  - C zmiany uchwały nr XXXI/262/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25.01.2021r. .
  - D przyjęcia stanowiska dotyczącego lokalizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do odzysku odpadów - suszarni biomasy w Kępnie.
  - E miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.
  - F ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bokserskiej w Grójcu.
  - G zmiany uchwały Nr XLVI/341/06 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2006 roku.
  - H zmiany uchwały Nr XII/110/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 listopada 2015r. w sprawie opłaty targowej.
  - I zmiany uchwały Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 stycznia 2019r.
  - J przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Grójec na lata 2021-2031.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy i Miasta Gminy za ostatni okres.

6. Interpelacje i zapytania Radnych.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.
8. Zakończenie Sesji.

Pan Burmistrz Dariusz Gwiazda złożył wniosek o wycofanie z porządku obrad uchwały pod literką J w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Grójec na lata 2021-2031.

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Wycofanie projektu uchwały pod literką J.

**Wyniki głosowania**

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (17)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Stolarski

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

Uchwała została wycofana.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie proponowanego porządku obrad wraz z poprawkami.

**Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur

Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak  
NIEOBECNI (3)  
Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Ad 3./ Przyjęcie protokołów z ostatnich Sesji:**

Pan Przewodniczący poinformował, że Państwo Radni otrzymali protokoły, zapoznali się i poprosił o przegłosowanie.

#### **Protokół z Sesji w dniu 26.04.2021r.**

**- w dniu 26.04.2021r.**

#### **Głosowano w sprawie:**

przyjęcia protokołu z Sesji w dniu 26.04.2021r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak,  
Miroslaw Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel  
Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska,  
Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur  
Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak  
NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

#### **Protokół z Sesji w dniu 24.05.2021r.**

**- w dniu 24.05.2021r.**

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia protokołu z Sesji w dniu 24.05.2021r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Protokół z Sesji w dniu 28.06.2021r.**

**- w dniu 28.06.2021r.**

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia protokołu z Sesji w dniu 28.06.2021r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Ad 4./ Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:**

#### **A zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Grójec na rok 2021.**

Pani Ilona Kieszek przedstawiła projekt uchwały.

Pytań nie było.

#### **Głosowano w sprawie:**

zmieniająca Uchwałę Budżetową Gminy Grójec na rok 2021..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

**Uchwała nr XXXVII/329/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

**B zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2031.**

Pani Ilona Kieszek przedstawiła projekt uchwały.

Pytań nie było.

**Głosowano w sprawie:**

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2031..

**Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

**Uchwała nr XXXVII/330/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

**C zmiany uchwały nr XXXI/262/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25.01.2021r.**

Pani Ilona Kieszek przedstawiła projekt uchwały.

Pytań nie było.

### **Głosowano w sprawie:**

zmiany uchwały nr XXXI/262/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25.01.2021r.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (17)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak,  
Miroslaw Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel  
Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Eugenia Poradzka, Adam  
Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata  
Szymańczak, Krzysztof Woźniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Weronika Piwarska

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Uchwała nr XXXVII/331/2021**

Uchwała została podjęta.

### **D przyjęcia stanowiska dotyczącego lokalizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do odzysku odpadów - suszarni biomasy w Kępinie.**

Pan Przewodniczący Karol Biedrzycki przedstawił projekt uchwały.

Poinformował, że Stanowisko Państwo macie.

Stanowisko Rady Miejskiej jest następstwem protestu mieszkańców, zostały skierowane pisma zarówno do Burmistrza, Przewodniczącego jak i do Rady Miejskiej.

Sprzeciw pani Magdaleny Kowalskiej, Sprzeciw - mieszkańcy Gminy Grójec,

Sprzeciw pana Janusza Dulemby oraz Polski Związek Działkowców.

Sprzeciwów jest bardzo dużo.

Odbyło się spotkanie inwestora z mieszkańcami byli też państwo radni. Pan inwestor przedstawił planowaną inwestycję, Inwestycja wzbudza wiele kontrowersji, przygotowane jest stanowisko. Ponieważ Rada Miejska jest z mieszkańcami jesteśmy przedstawicielami mieszkańców stąd takie stanowisko.

Radny Janusz Dulemba zapytał kiedy będą uzgodnienia z podmiotami do których będziemy wysyłali treść uchwały.

Pan Przewodniczący poinformował, że cała procedura trwa, postępowanie ruszyło.

Pan Burmistrz - instytucje zostały powiadomione o raporcie, raport został przesłany i czekamy na odpowiedź. W związku z pandemią czas oczekiwania się wydłuża, ta procedura trochę trwa. Moje stanowisko jest jednoznaczne z tą uchwałą którą przygotowywał Pan Przewodniczący.

### **Głosowano w sprawie:**

przyjęcia stanowiska dotyczącego lokalizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do odzysku odpadów - suszarni biomasy w Kępnie..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Uchwała nr XXXVII/332/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **E miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.**

Pan Dariusz Iwańczyk przedstawił projekt uchwały.

Głos zabrał radny Jacek Stolarski poruszył sprawę nowego dworca, nowego wjazdu oraz wyburzenia starego dworca PKS który był zlokalizowany na starym wjeździe. Sprzedaży placu przez Gminę byłemu PKS na powiększenie terenu dworca na korzystnych warunkach. PKS wybudował aktualny budynek zupełnie inny niż była opracowana koncepcja. Po wybudowaniu nowego, logiczne było że ten stary budynek zniknie. Jednak zaczęto rozbijać okna i przygotowywać do powstania sklepu. PKS boryka się z trudnościami finansowymi, ale sklep nie uratuje sytuacji. Plan zagospodarowania nie przewidywał żadnej działalności poza usługami transportu. Po 10 latach walki dwie Rady się nie zgadzały, jest projekt zmiany terenu na usługi – tam powstanie sklep. Ja osobiście będę głosował przeciwko tej uchwale. Żeby ze starego budynku robić sklep – gdzie będzie parking dla klientów?



Usunięto kioski, została wyburzona MODRZEWIANKA. A ten sklep powstanie?. Jest to danie PKS-owi możliwości prowadzenia różnego rodzaju działalności. Po 10 latach rada miejska uznała że trzeba dać PKS-owi możliwości, myślałem że ta część zostanie powiększona na część parku. Uważam że nie trzeba zmieniać zasad zagospodarowania przestrzennego.

Pan Burmistrz poinformował mieszkańców, że tak naprawdę możemy naprawić ten błąd sprzed 10 lat zmieniając plan, właściciel nie chce słyszeć o innej formie. Właściciel proponuje wykup za 500 tys. zł, natomiast zobowiązał się na przeznaczenie tego terenu na coś co będzie kompatybilne z parkiem z tym skwerem obok budynku Ośrodka Kultury, terenem. Natomiast po wyburzeniu tego budynku. Przekształcenie dworca w budynek ogólnodostępny dla mieszkańców na sklep, na kawiarnię będzie bardzo dobrym rozwiązaniem. Nie wiemy co ten właściciel może zrobić z tym terenem. Może sprzedać deweloperowi. Z tych 2 wariantów ta zmiana planu jest o wiele korzystniejszą i ekonomiczniejszą dla miasta.

Pan Przewodniczący poinformował że była taka propozycja uchwała 24 maja podjęliśmy uchwałę woli wykupu, Pan Burmistrz nie zrealizował tej uchwały Budynki zostały wyburzone przy GOK, gdybyśmy wykupili byśmy mieli większy teren na budowę GOK-u. Różne były możliwości, jest wybrana taka możliwość.

Radna Szymańczak oznajmiła, że popiera wniosek pana Stolarskiego. PKS oszukał Burmistrza, Rade i Gminę. Miał budynek wyburzyć, nie wyburzył. Miał być budynek do rozbiórki i nie zmieniała by tego na teren usługowy. Ona by tej uchwały nie podjęła.

Burmistrz poinformował że nie podjęcie tej uchwały stworzy sytuację patową i straszenie tego budynku. Mieszkańcy nie chcą tej ruiny w środku miasta, teren można by było zagospodarować chociaż by na powiększenie parku. Nie zasadne jest wykupienie tego terenu za 500 tys. zł i zasianie tam trawy gdyż nie jest potrzebny ten teren do rozbudowy parku, a deweloper sam może budować bez zmiany planu. Jeżeli chce taką inwestycję wykonać.

Radny Stolarski poinformował, że nie było za drogo kiedy pan wykupował tereny po byłej MODRZEWIANCE za pół miliona złotych. Pojawiła się nowa sprawa zmieniając plan, ma być zamienione na Osiedle Mieszkaniowe. Deweloper ma tam budować bloki?. Deweloper sam nie może budować na to musi być uchwała Rady Miejskiej. Zmieniło się , czego ja nie wiedziałem że zmieniając plan teren ma być zamieniony na osiedle mieszkaniowe. Deweloper sam nie skorzysta z ustawy LEX DEWELOPER.

Burmistrz - nie musimy zmieniać planu żeby Lex Deweloper budował, a pani Radna powiedziała że zmieniamy plan żeby Deweloper mógł budować.

Burmistrz ja do tej pory nie wiem, podałem przykład że Deweloper sam może wejść i budować. Miejscowy plan powinien być zobowiązujący i powinniśmy tego przestrzegać.

Deweloperzy bardzo dobrze że budują, ale powinni budować wg standardów urbanistycznych.

W planie zagospodarowania jest teren do rozbiórki,

Radna Szymańczak zapytała czy była próba egzekwowania nakazu rozbiórki, z art.67 Prawa budowlanego, czy sprawa była kierowana do PINB w Grójcu. Błędem było, iż poprzednio nie podjęto uchwały z określeniem terminu rozbiórki. Zasugerowała żeby podjąć teraz taką uchwałę właśnie z określeniem terminu do rozbiórki.

Przewodniczący poinformował, że ustalenie terminów to nie nasze kompetencje.

Radny Antoniewicz - była możliwość, propozycja wykupu działki, poinformował że jego zdaniem powinniśmy mieć tą działkę i podejmować decyzję co będziemy dalej robić na tym terenie. Mielibyśmy własność, i byśmy podejmowali decyzję czy chcemy mieć ten budynek czy nie. Ktoś by nam płacił czynsz. Jego zdaniem powinniśmy mieć tą działkę. Zmiana planu może wpłynąć pozytywnie co będziemy robić dalej, Będzie głosować za tym żeby zmienić ten plan.

Walne zgromadzenie wspólników Spółki PKS pozytywnie zaopiniowało zgodę na sprzedaż tego terenu dla gminy. Nie ma zainteresowania ze strony Burmistrza zakupem. Jako gmina moglibyśmy w fajny sposób zagospodarować.

Pan Burmistrz - jeśli Spółka zamierzała sprzedać to czemu nie ogłosiła przetargu byśmy zobaczyli jakie byłoby zainteresowanie. Jaka cena. Jeśli chodzi o linię zabudowy to budynek dworca jest przedłużeniem pasu manewrowego. Projektant nie widzi żadnej potrzeby powiększania parku.

Wykupiliśmy Berek i MODRZEWIANKĘ dlatego że te budynki straszą. Zapłaciliśmy taką cenę, przedstawiona na podstawie rynku. Projekt rewitalizacji nie zakłada poszerzenia parku o teren starego dworca.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, że Zarząd PKS-u podjął taką uchwałę tylko dla gminy Grójec, nie dla innego podmiotu – stąd taka kwota. Działkę którą PKS chce sprzedać można wydzielić (400, 500m).

Radny Antoniewicz poinformował, że jest to korzystana oferta dla gminy. Zwrócił się do Pana Inwańczyka czy wie ile ta działka ma m<sup>2</sup>?

Pan Iwańczyk poinformował, że nie jest to tylko działka pod budynkiem, jest to duża działka.

W lutym 2020r. podjęliśmy uchwałę wyraziliśmy chęć nabycia tego terenu, nie było rozmów pan Burmistrz nie chciał wykupu tego terenu. Gdybyśmy się zdecydowali na zakup mielibyśmy piękny teren przy GOK-u.

Pan Burmistrz - tereny zostały zakupione ponieważ poprzedni projekt zakładał rozbudowę GOK-u, budynek musiałby się odsunąć 8 metrów od MODRZEWIANKI. Dlatego zakupiliśmy te tereny. Rozbudowa GOKU to kwota 4 miliony – projekt nie do realizacji, nie godny do polecenia realizacji. Jak najbardziej było zasadne wykupienie mamy piękną przestrzeń.

Pan Przewodniczący - gdybyśmy wykupili ten teren dworca mielibyśmy piękny teren w linii prostej.

Pan Burmistrz - ta działka nie jest warta tej ceny. Dla mnie zasadne jest zmiana planu i wyremontowanie tego budynku,

Pan Przewodniczący - Nikt inny nie mógł kupić tego terenu ponieważ Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o sprzedaży dla gminy Grójec.

Radny Jacek Stolarski chciał sprostować wypowiedź pana Burmistrza o planie rozbudowy GOK-u i odległości odsunięcia się od MODRZEWIANKI – 8 metrów – twierdząc że nie jest to prawdą. Rada podjęła uchwałę intencyjną że intencją Rady jest wykupienie tego budynku, czy pan coś zrobił z tą uchwałą?

Pan Burmistrz - 8 m nowy budynek GOK-u musiałby się odsunąć od MODRZEWIANKI, dlatego trzeba było go wykupić. Właściciel PKS-u chce wyremontować.

Jeśli podjęliśmy taką uchwałę intencyjną o zmianie planu, dzisiaj byłoby niedorzeczne gdybyście podjęli inną uchwałę. Ja tego terenu nie potrzebuje do rewitalizacji parku. Pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedzieli że się pod tą decyzją nie podpiszą. Nie było żadnej wyceny, na zebraniu Zgromadzenia Wspólników podali kwotę, dlaczego nikt przez 10 lat nie wykupił tego budynku.

Radny Artur Moskal kwota pół miliona jest kwotą zasadną, poproszę pana Iwańczyka o podanie powierzchni działki ( działka wraz z placem manewrowym). Jak jest cena za m<sup>2</sup> działki? W materiałach nie ma konkretnie jaki jest obszar o którym dyskutujemy? i od kiedy były rozmowy?

Pan Iwańczyk nie wiedział jaka jest wielkość działki.

Pan przewodniczący poinformował że uchwała została podjęta 24 lutego 2020r. rozmów nie było. Propozycja padła pół miliona, prawdopodobnie działka 500m, ale nie jestem pewien.

Burmistrz mówimy o sprzedaży samej działki pod budynkiem bez placu manewrowego, dzisiaj to jest za późno albo podejmujemy decyzję zmiany planu, albo niech dalej straszy mieszkańców.

Spotkaliśmy się z panem prezesem, chcieliśmy zrobić operat szacunkowy jako gmina. Ale pan prezes nie był zainteresowany. Dla niego była ważna kwota 500 tys. zł i decyzja Walnego Zgromadzenia.

Radny Dulemba nawiązał do wypowiedzi radnej Szymańczak, uważa że jest to dobry gest ze strony pana Burmistrza dla PKS-u, PKS nas nie oszukał, był w takiej kondycji finansowej że nie stać ich było na dalsze inwestycje. PKS jest to firma z tradycją.

Pan Przewodniczący poinformował że rozmawiał z panem Prezesem PKS-u, kwota nie mniej niż 1 tys. zł za 1 metr kwadratowy bez względu na wielkość.

Burmistrz - Kwota 500 tys. zł wzięła się z 500 metrów. Sam budynek z działką pod budynkiem to wtedy zgody nie było . Siadamy do stołu robimy nowy operat szacunkowy, skąd się wzięło 500 metrów. Przez takie podejście do sprawy ceny gruntów wzrosną. Ten teren nie jest nam potrzebny ani w projekcie rewitalizacji parku ani w projekcie rozwoju terenu. Kiedy była podejmowana uchwała intencyjna o zmianie planu podejmowana była po to żeby PKS mógł wyremontować budynek żeby on przestał szpeciść, a teraz 7mcy PKS czekał. żeby mogli wyremontować ten budynek żeby przestał szpeciść.

### **Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Małgorzata Molenda, Eugenia Poradzka,  
Adam Siennicki

PRZECIW (13)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński,  
Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Artur Moskał, Weronika  
Piwarska, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata  
Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

Uchwała nie została podjęta.

**F ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bokserskiej w Grójcu.**

Pan Dariusz Iwańczyk przedstawił projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bokserskiej w Grójcu..

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Krzysztof Woźniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Artur Moskal, Weronika Piwarska, Małgorzata Szymańczak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

**Uchwała nr XXXVII/333/2021**

Uchwała została podjęta.

**G zmiany uchwały Nr XLVI/341/06 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2006 roku.**

Pani Hanna Majewska przedstawiła projekt uchwały.

Radny Janusz Dulemba zapytał „inne towary” o jakie to towary chodzi i jak jest regulowana sprzedaż?

Które nie są artykułami przemysłowymi i budowlanymi. Nie są zwierzętami. W drugiej części uchwały wymienione są towary które nie są dopuszczone do sprzedaży.

**Głosowano w sprawie:**

zmiany uchwały Nr XLVI/341/06 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2006 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak

NIEOBECNI (3)

Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

**Uchwała nr XXXVII/334/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

**H zmiany uchwały Nr XII/110/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 listopada 2015r. w sprawie opłaty targowej.**

Pani Hanna Majewska przedstawiła projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

zmiany uchwały Nr XII/110/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 listopada 2015r. w sprawie opłaty targowej..

**Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskał, Weronika Piwarska,

Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak  
NIEOBECNI (3)  
Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Uchwała nr XXXVII/335/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **I zmiany uchwały Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 stycznia 2019r.**

Pani Hanna Majewska przedstawiła projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

zmiany uchwały Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 stycznia 2019r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0,  
NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (18)

Jerzy Antoniewicz, Karol Biedrzycki, Janusz Dulemba, Henryk Feliksiak, Mirosław Gałka, Tomasz Justyński, Ryszard Krzyżanowski, Daniel Marcinkowski, Małgorzata Molenda, Artur Moskal, Weronika Piwarska, Eugenia Poradzka, Adam Siennicki, Grzegorz Stolarek, Jacek Stolarski, Artur Szlis, Małgorzata Szymańczak, Krzysztof Woźniak  
NIEOBECNI (3)  
Anna Lubowiecka, Dariusz Prykiel, Agnieszka Wachulec-Kamienik

### **Uchwała nr XXXVII/336/2021**

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **J przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Grójec na lata 2021-2031.**

Uchwała została wycofana.

#### **Ad 5./ Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy i Miasta Gminy za ostatni okres.**

Radny Stolarski zapytał o środki w budżecie na Program Rewitalizacji, dlaczego uchwała została wycofana?

Sprawa budowa kolei z Grójca do Warszawy. Czy jest szansa żeby ta kolei powstała?

#### **Ad 6./ Interpelacje i zapytania Radnych.**

Pan Biedrzycki poinformował, że w ostatnim czasie wpłynęła jedna interpelacja.

Złożył interpelacje w sprawie poprawy bezpieczeństwa na ul. Jana

Kochanowskiego przed skrzyżowaniem z ulicą Szymanowskiego w Grójcu.

Poprawy bezpieczeństwa przejścia dla pieszych.

Otrzymałem odpowiedź, Gmina Grójec zwraca się z prośbą do Starostwa

Powiatowego w Grójcu o zajęcie stanowiska.

#### **Ad 7./ Sprawy różne i wolne wnioski.**

Pan Przewodniczący poprosił pana Burmistrza o udzielenie odpowiedzi panu Radnemu Stolarskiemu -

Pan Burmistrz poinformował, że obserwujemy poczynania Zarządu Centralnego Portu Komunikacyjnego. Będziemy znali przebieg szprychy która będzie prowadziła z Warki przez Grójec do Korytowa. Wtedy podejmiemy kolejne działania w sprawie programu Kolei +.

Spotkaliśmy się z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Dyрекcją PKP.

Pan Marszałek poinformował, że przyjmie rolę partnera Strategicznego tego projektu, projekt jak najbardziej zasadny i potrzebny. Pan Burmistrz

poinformował, że będzie robił wszystko żeby kiedyś Grójec miał swoją kolei do Warszawy. Powinno być w kręgu zainteresowania władz miasta i władz Województwa. Jest w tym pewien potencjał. Jest to jak najbardziej słuszne

działanie. Zwrócił się do Radnego Stolarskiego - w 17 roku można było zrobić gminny program rewitalizacji dzisiaj go uaktualnić pan podjął inną decyzję.

Wykonany został lokalny program rewitalizacji. Który w nowej perspektywie unijnej dyskwalifikuje nas z 9% dotacji bezwzględnej na każdą inwestycję

realizowaną w obszarze rewitalizacji\_Usunęliśmy uchwałę ponieważ najpierw musimy wyznaczyć obszar rewitalizacji uchwałą Rady Miejskiej dopiero później

przystąpienie do realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.



Kiedy podjęliście w uchwale budżetowej wydatek upoważniliście nas do podpisania umowy z firmą która przygotowuje ponadlokalną strategię rozwoju dla Subregionu Żyrardowskiego wyznaczeniu tego obszaru rewitalizacji. będzie dalszy harmonogram działań.

Gminny Program Rewitalizacji daje Gminie narzędzia takie, że jeżeli wyznaczymy w gminnym obszarze rewitalizacji budynek dworca jako budynek zielony to zmusimy PKS do sprzedaży ale na naszych warunkach.

Podpisanie umowy z firmą która przygotowuje ponadlokalną Strategię rozwoju Subregionu Żyrardowskiego w której my jako gmina też jesteśmy. Stworzenie Gminnego programu nie jest takie proste jak Lokalnego Programu.

Gminny Program Rewitalizacji to dużo uzgodnień.

Zmusimy PKS do sprzedania tego ale na naszych warunkach. Jeśli nie wynegocjujemy normalnej ceny, Sąd zdecyduje za jaką cenę możemy to kupić.

W nowej perspektywie unijnej posiadając Gminny Program Rewitalizacji, jeśli dostaniemy dotację - dotacja 85 % z automatu dostajemy 9% dotacji ze środków rządowych - bonus za posiadanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kolejne sprawy:

Pan Przewodniczący odczytał wniosek sołtysa wsi Fałęcin Dariusza Woźniaka o ujęcie w wykazie zadań inwestycyjnych gminy Grójec na rok 2022r - współfinansowanie razem z Powiatem Grójeckim zadań modernizacji drogi powiatowej Grójec-Budziszyn na odcinku Częstoniew Kolonia – Fałęcin o długości 2000 m.b.

Kolejne pismo - Mieszkańcy ulicy Wiatracznej zwracają się z prośbą o rozpoczęcie inwestycji związanej z przebudową ulicy Wiatracznej jako łącznika między ulicą Sienkiewicza i Zbyszewską ( droga 14 KDL i 47 KDD wg MPZP). Pismo zostało skierowane na Komisję Infrastruktury.

Wpłynęła skarga na działanie Burmistrza ul. Armii Krajowej 7 lok nr 13, skargę skierujemy na Komisję Skarg Wniosków i Petycji.

Pismo od lokatorów przy ul. Mogielnickiej 8 którzy borykają się z problemem wiat śmietnikowych. Na komisji było przedstawione. Pan Przewodniczący odczytał pismo.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił że w zeszłym tygodniu zostały rozebrane komórki, drewniaczki teren uporządkowany. Teraz możemy taką wiatę postawić. Mieszkańcy to rozwiązanie zaakceptowali . Komórki można przenieść w inne miejsce a wiatę postawić w odpowiedniej odległości. Sprawa ocieplenia budynku ustalana z mieszkańcami.

Radny Jacek Stolarski odniósł się do wypowiedzi Burmistrza - budowa kolei - sam w to nie wierzy. Nawiązał do koncepcji usprawnienia komunikacji – nie tylko budowa kolei, autobusy z Grójca do Warszawy.

Co do gminnego programu rewitalizacji poinformował, że w 17 roku nie było perspektywy unijnej, dlatego powstał Lokalny Program Rewitalizacji. Ten plan nic nie daje. Najważniejszą rzeczą jest żeby wyznaczyć środki w budżecie na ten plan. Wybrukowanie ulic między ul. Armii Krajowej a Księdza Piotra Skargi (zakładał poprzedni plan) lokale na parterze przenieść żeby otworzyć w tych lokalach usługi. Minęło 4 lata i nic się nie zrobiło w tej sprawie. Jak będą pieniądze to się coś zrobi. Gminny program rewitalizacji jeżeli będzie, to powinien mieć odzwierciedlenie w budżecie, jeżeli nie będzie nie będzie zrealizowany.

Pan Przewodniczący poinformował, że 1.09.2021r. o godz.13 na Nowym Cmentarzu Parafialnym odbędą się uroczystości z okazji 82 Rocznicy Wybuchu II Wojny Światowej zapraszam do wzięcia udziału w uroczystości.

Radny Woźniak czy Gmina Grójec złożyła jakieś wnioski o do Polskiego Ładu o fundusze?,

Co w związku z kontenerem?

Jak będzie projekt zagospodarowania terenu wokół kontenera zrobimy przyłącze i ogrodzenie. Co roku będziemy dokładali z Funduszu Sołeckiego jakieś pieniądze.

Jeśli chodzi o Polski Ład:

- 1.Projekt - Rozwój Sieci Drogowych,
- 2.Projekt - Rozbudowa Szkoły nr 1 i Lesznowoli,
- 3 Projekt - Budynek komunalny przy ul Jana Pawła II.

Jak będzie ocena będziemy informowali Państwa Radnych.

Radny Szlis zapytał o harmonogram dalszych poczynań jeżeli chodzi o Szkołę nr.1?

Losy petycji którą podpisali mieszkańcy?

Harmonogram pracy z rozbudową szkoły.

Sprawdzanie kosztorysu, projektant ma dostarczyć projekt wykonawczy chcemy rozłożyć na lata 22,23.

Martwimy się o oferentów, środki, mamy nadzieję że Rada Miejska dołoży na pewno nie będzie to te 10 milionów. Jeżeli chodzi o zieleni to my nie wycinamy tej zieleni. Jeżeli będzie coś wycięte to na to miejsce będą posadzone nowe ładniejsze, zdrowsze. Będziemy walczyli o to żeby te drzewa w jak największej części zachować. Petycja jest przygotowana i podpisana przeze mnie.

Radny Szlis zapytał o Centrum Usług Wspólnych czy projekt był konsultowany z osobami zainteresowanym tj. dyrektorzy jednostek.

Nadal trwają konsultacje i uzgodnienia. W bibliotece p.o pani dyrektor nie chce podejmować decyzji. Dyrektorzy zdecydują.

Wydział Edukacji jest administracją ma pełnomocnictwo ode mnie. Trwają rozmowy. ZAPO jest Centrum Usług Wspólnych będziemy chcieli przyłączać inne jednostki żeby zaoszczędzić.

Przewodniczący zapytał o sytuację z dyrektorami? w Częstoniewie i Bikówku?. Na dzień dzisiejszy są dotychczasowi pełnią obowiązki dyrektora. Szkoły są przygotowane.

Radny Szlis nawiązał do wypowiedzi w publikacjach internetowych o coraz większej liczbie wakatów.

Dyrektorzy są poinformowani o zmianach, był konkurs nikt się nie zgłaszał. Wszystko jest przygotowane, idzie zgodnie z planem. Podnieśliśmy dodatki funkcyjne dla dyrektorów zrobiliśmy maksymalne. Jeżeli chodzi o kadry to szkoła w Lesznowoli nie posiadała nauczyciela od matematyki.

Pan Przewodniczący zapytał o etap prac nad przejściami dla pieszych na które gmina Grójec otrzymała dofinansowanie? Na ul. Zbyszewskiej i na Zdrojowej?

Projekt jest realizowany zgodnie z umową zrobimy w terminie.

Radna Piwarska zapytała o sytuację z lądowiskiem ?

Po negatywnej opinii wojska prezes zwrócił się do mnie i wydał negatywną opinie dla tego lądowiska.

Radny Stolarski nawiązał do inwestycji na ulicy Laskowej, samochody jadą na czołówkę trzeba postawić znaki. Druga sprawa - jeżeli 1500 osób napisało petycję żeby nie wycinać drzew to niech Pan stanie na głowie i nie wycina tych drzew. Trzeba zrobić żeby przed tą jedyneką ten pseudo-park został.

Burmistrz podkreślił że pytanie było takie – czy zgadzasz się na wycinkę drzew przy szkole nr 1? Ja też bym się nie zgadzał. Jeżeli by wiedzieli że chodzi o kilka drzew na pewno stanowisko byłoby inne.

Jeżeli chodzi o lądowisko

Strategia rozwoju lotnictwa woj. mazowieckiego że gminy jeżeli posiadają tereny to powinny nieodpłatnie oddać pod lądowiska.

Radna Molenda poinformowała o możliwości szczepienia.

Radny Moskał zapytał o plan budowy żłobka, jak wyglądają założenia.

Burmistrz - nie wierzę że dostaniemy pieniądze dla żłobka. Kontynuujemy, chcemy złożyć wniosek o dotacje . Budowa musi się zakończyć w tym samym roku, Chcemy żeby rok 22 był rokiem budowy. Na pewno na to środki będą.

Radny Stolarek nawiązał do kapliczki – kończy się czas we wrześniu pozwolenia na budowę, zapytał na jakim jest etapie?

Burmistrz poinformował że niebawem ogłosimy przetarg i będę chciał zrobić. Po burzliwej dyskusji w internecie uzyskał informacje od mieszkańca że pokryje ten remont w całości. Kosztorys odziedziczył, będzie szukał oszczędności zrobić po kosztach. Kwota przeznaczona to 70 tys. zł.

Radny Krzyżanowski zapytał czy Pan Burmistrz otrzymał dokumenty ze Sztabu Generalnego dotyczące stref ochronnych i czy będą wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania?

Burmistrz spotkaliśmy się z dowódcą jednostki, sztabem wojskowym będziemy kontynuowali współpracę.

Iwańczyk miało obowiązywać zarządzenie z 76 roku, w zeszłym tygodniu otrzymaliśmy nowe zarządzenie które anuluje poprzednie zarządzenie. Nie ma zakazu budowy budynków jednorodzinnych. Do 15 m w dalszej strefie.

Radny Stolarek zapytał o pozwolenie czy wygaśnię?

Rola pracowników wydziału Inwestycji żeby przypilnować żeby do Dziennika było wpisane.

Przewodniczący zapytał o rozbiórki drewniaka przy ul. Mogielnickiej 6?.

Napisaliśmy odwołanie i czekamy na decyzję.

Radny Stolarek w wypowiedzi odniósł się do losu budynku przy ul. Kościelnej co jest zrobione w tym temacie?

Decyzja należy do Wysokiego Sądu. Osoba która rości sobie prawa do tego budynku nie pojawia się na rozprawach. Nie mamy narzędzi żeby przyspieszyć.

#### **Ad 8./ Zakończenie Sesji.**

Pan Przewodniczący zapytał czy ktoś chce jeszcze zabrać głos? Czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie było.

Pan Przewodniczący - Zamykam XXXVII Sesję Rady Miejskiej , dziękuję za uwagę.

Przewodniczący  
Rada Miejska w Grójcu  
Karol Biedrzycki

Przygotował(a): Jolanta Kępka

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl