

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR.../21 RADDY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 25 października 2021r.

#### w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021,1372 i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021,735) **Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:**

#### § 1

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 16 sierpnia 2021 r. na działania Burmistrza Gminy i Miasta Grójca oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grójcu w tym przedmiocie, Rada Miejska w Grójcu uznaje skargę za bezzasadną z wyjątkiem części dotyczącej nieinformowania osób wnoszących pisma do Burmistrza w konkretnych sprawach o przekazaniu ich do załatwienia właściwym jednostkom organizacyjnym gminy.

#### § 2

Treść uzasadnienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grójcu, którego zobowiązuje się do powiadomienia stron postępowania o treści niniejszej uchwały.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grójcu

## Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2021 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Grójcu skarga pięciu osób, będących właścicielami czterech lokali położonych w Grójcu przy ul. Armii Krajowej 7 na działania Burmistrza Gminy i Miasta Grójca, w sprawie lokatorów gminnych lokalu nr 13, wchodzącego w skład wspólnoty mieszkaniowej na tej nieruchomości. W skardze opisano zachowania lokatorów wskazywanego lokalu gminnego, które miały naruszać zasady współżycia sąsiedzkiego. Lokatorzy mieli niszczyć wspólne mienie, nie segregować odpadów komunalnych. Opisano też podejmowane przez niektórych właścicieli lokali działania, mające na celu wyeliminowanie występujących niewłaściwych zachowań. Były nimi pismo kierowane do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu oraz do Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu, trzy spotkania z Burmistrem w tej sprawie. W spotkaniach tych uczestniczył również Zastępca Burmistrza. Skarżące podnosiły, że w sprawie ich interwencji można było zrobić więcej, zaś zachowanie Burmistrza podczas ostatniego spotkania, gdzie wskazał, że rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich nie należy do jego obowiązków, kierując do innych organów czy do telewizji, było nieodpowiednie. Podniosły również, że nie otrzymywały odpowiedzi na pisma kierowane do Burmistrza w związku ze zgłaszanymi problemami.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grójcu, które odbyło się w dniu 9 września 2021 r. wysłuchano cztery osoby z grona skarżących, Pana Burmistrza oraz Panią Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu, oraz zapoznano się z załączonymi do skargi pismami. Na posiedzeniu w dniu 6 października 2021 r. Komisja zapoznała się ze stanowiskiem innych mieszkańców lokali na nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 7. Komisja ustaliła następujący stan faktyczny:

Na nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 7 w Grójcu znajduje się 15 odrębnych lokali, w tym 14 mieszkalnych. Trzy z nich pozostają własnością Gminy Grójec i w nich zamieszkują lokatorzy gminni. Lokalami tymi w imieniu Gminy administruje Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu. W powstałej z uwagi na wyodrębnienie lokali wspólnocie mieszkaniowej funkcjonuje Zarząd Wspólnoty, zaś zarządcą jest TBS Sp. z o.o. w Grójcu. Pod koniec 2020 r. i wiosną 2021 r. jedna z właściolek lokali zaczęła zgłaszać do zarządcy wspólnoty problemy z utrzymaniem czystości na nieruchomości i segregacją odpadów. Kwestie te były przedmiotem odpowiedzi ze strony zarządcy. Następnie skierowano takie samo pismo z prośbą o interwencje do Burmistrza Gminy i Miasta oraz do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu. Na pisma te odpowiedziała w imieniu Burmistrza Dyrektorka ZGK oraz Straż Miejska, informując o podjętych działaniach. W czerwcu 2021 r. było skierowane kolejne pismo z prośbą o interwencję do Burmistrza, zawierające m.in. skargę na zakłócenie porządku domowego. Sprawa została skierowana zgodnie z kompetencjami do Straży Miejskiej, która prowadziła czynności wyjaśniające. Odbyły się spotkania Burmistrza ze skarżącymi osobami, po których podejmowano próby rozwiązywania zgłaszanego problemu w kwestii rozdzielenia pojemników na odpady na nieruchomości. Podczas trzeciego spotkania nie ustalono treści protokołu ze spotkania i uczestniczący w nim właściciele lokali zostali skierowani do właściwych organów, podejmujących działania w ramach przysługujących im ustawowo i umownie kompetencji. Burmistrz nie informował skarżących o przekazywaniu ich pism do załatwienia właściwym organom.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należy stwierdzić, że skarga jest niezasadna co do niepodjęcia przez Burmistrza działań mających na celu udzielenie pomocy przy rozwiązaniu konfliktu sąsiedzkiego, związanego z korzystaniem z nieruchomości wspólnej. Nie ulega wątpliwości, że mamy do czynienia z konfliktem sąsiedzkim, związanym z zamieszkiwaniem na nieruchomości stanowiącej przedmiot współwłasności. Wspólnota mieszkaniowa funkcjonująca na nieruchomości ma swoje organy, które mogą i powinny działać w takich sytuacjach. Jeżeli chodzi o lokatorów gminnych, to sprawami takimi, związanymi z korzystaniem z lokali gminnych, zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu. Ocena działania Burmistrza, jako niewystarczającego do rozwiązania zgłaszanych problemów, jest subiektywną oceną skarżących, niezadowolonych z nieosiągnięcia zakładanego celu. Na wszystkie pisma otrzymywali oni odpowiedzi, kierowane do nich przez podmioty podlegające Burmistrzowi, do których, z racji posiadanych kompetencji były kierowane do załatwienia. Zarówno Straż Miejska jak i Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grojcu podejmowali działania, mające na celu wyjaśnienie zgłaszanych problemów. Dokonywano oględzin nieruchomości, ale też wysłuchiwano lokatorów, którzy byli posądzani o naruszające zasady zamieszkiwania zachowania. Stanowiska osób zamieszkujących nieruchomość były sprzeczne, a nie było jednoznacznych dowodów na popełnianie czynów nagannych przez lokatorów. W związku z konfliktem sąsiedzkim na nieruchomości toczą się postępowania sądowe, w których w sposób określony w procedurach karnych zostanie ustalone kto i w jaki sposób dokonuje naruszeń.

O ile skarga okazała się niezasadana co do głównych zarzutów, o tyle okazała się zasadna w części dotyczącej nieudzielenia przez Burmistrza odpowiedzi na pisma skarżących. Burmistrz kierował przekazywał pisma w celu podjęcia działań do organów właściwych do ich załatwienia, ale nie informował o tym wnoszących pisma do niego. Pisma skarżących powinny być uznane za wnioski w rozumieniu art.241 k.p.a. gdyż dotyczyły ochrony własności i poprawy warunków życia mieszkańców gminy, a konkretnie właścicieli lokali na nieruchomości, stanowiącej w części własność gminy. Takie wnioski mogą i powinny być przekazywane do rozpatrzenia organom właściwym, ale zgodnie z art. 243 k.p.a. o takim przekazaniu informuje się wnoszącego. Dlatego obowiązkiem Burmistrza było poinformowanie wnioskodawców o przekazaniu ich pism do załatwienia czy to Straży Miejskiej czy to Dyrektorowi ZGK w Grójcu. Nawet mimo tego, że pisma o takiej samej treści były kierowane również do tych organów. Obywatel ma prawo wiedzieć, dlaczego nie otrzymał merytorycznej odpowiedzi na swoje pismo od organu, do którego je wnosił.

W tym stanie rzeczy należało podjąć uchwałę o treści rozstrzygnięcia jak w § 1.