

**UCHWAŁA NR XXXIX/ /21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w latach 2022 - 2024 nieruchomości gminnych położonych na terenie
miasta i gminy Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład zasobu mienia gminnego, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, do lat 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia roku

W Y K A Z

nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w latach 2022-2024

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
1	cz. dz. 3164/8 i cz. dz. 3164/14	zabudowana pawilonem handlowo-usługowym	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi ul. Józefa Piłsudskiego	45,4	miesięcznie	
2	cz. dz. 3556/16	kiosk	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego róg ul. Mickiewicza	12	miesięcznie	
3	cz. dz. 1319	zabudowana 3 pawilonami handlowymi	m. Grójec ul. Armii Krajowej 13	84	miesięcznie	
4	cz. dz. 2007	zabudowana 5 pawilonami handlowymi	m. Grójec ul. Kozietulskiego 10-18	116,93	miesięcznie	
5	cz. dz. 1370, cz. dz. 1376 i cz. dz. 1371	zieleniak	m. Grójec ul. Zatylna róg ul. Mszczonowskiej	810	miesięcznie	
6	dz. 126 i cz. dz. 237/4	targowisko	Kobylin gm. Grójec	23434 (2,3434 ha)	miesięcznie	

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
7	cz. dz. 3162/7	zabudowana - 2 komórki	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi 1a	23,9	miesięcznie	
8	cz. dz. 2484	miejsca postojowe	m. Grójec ul. Al. Niepodległości róg ul. Batalionów Chłopskich	50	miesięcznie	
9	cz. dz. 1428/23	zabudowana 6 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	116,35	rocznie	
10	cz. dz 1428/22	zabudowana 3 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	59,56	rocznie	
11	cz. dz. 1427/5	zabudowana 21 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	378	rocznie	
12	dz. 1428/32 i dz. 1428/35	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	25	rocznie	
13	dz. 1428/33 i dz. 1428/36	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	25	rocznie	
14	dz. 1428/30	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	24	rocznie	
15	dz. 1428/29	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	26	rocznie	
16	dz. 1428/31 i dz. 1428/34	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	24	rocznie	
17	cz. dz. 3490/1	zabudowana 20 garażami	m. Grójec ul. Polna 5a	200,1	rocznie	

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
18	cz. dz. 1687/1 i cz. dz. 1687/3	zabudowana 2 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 38	30	rocznie	
19	cz. dz. 1784/12	zabudowana 4 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 59	55	rocznie	
20	cz. dz. 1784/11	zabudowana 4 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 59	60	rocznie	
21	cz. dz. 3651/2	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 76/78	15,2	rocznie	
22	cz. dz. 1401	zabudowana 3 garażami	m. Grójec ul. Ks. Piotra Skargi 5	25,75	rocznie	
23	cz. dz. 1810/1	zabudowana 2 garażami	m. Grójec ul. Orzeszkowej 5	30	rocznie	
24	cz. dz. 3500/12	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Sportowa	15	rocznie	
25	cz. dz. 13	zabudowana 1 garażem	gm. Grójec Wola Wrorowska 76A	18	rocznie	
26	cz. dz. 3940	uprawa warzyw	m. Grójec ul. Lewiczyńska	4400	rocznie	
27	cz. dz. 3940	rekreacja	m. Grójec ul. Lewiczyńska	5140	rocznie	
28	cz. dz. 257	uprawa warzyw	gm. Grójec Worów	19332	rocznie	
29	cz. dz. 1419	powiększenie sąsiedniej działki	m. Grójec ul. Ks. Piotra Skargi	500	rocznie	

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
30	cz. dz. 3422/6	rekreacja	m. Grójec ul. Mogielnicka	200	rocznie	
31	dz. 3516/5	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Miła	248	rocznie	
32	dz. 2301	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Lipowa	513	rocznie	
33	cz. dz. 4138/39	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Batalionów Chłopskich	166	rocznie	
34	cz. dz. 111	cele rolne	gm. Grójec Fałęcin	15000 (1,5 ha)	rocznie	
35	dz. 47, dz. 56, dz. 4	cele rolne	gm. Grójec Lisówek	17300 (1,73ha)	rocznie	
36	m.Grójec:3293/8,3556/83,2542,3664/2,1368,3361/1,3457/2,3419/2; Kobylin:58; Lesznowola: 278/15; Gościeńczyce: 212/1; Wola Krobowska:84/1.	kontenery na odzież	m. Grójec, Kobylin, Lesznowola, Gościeńczyce, Wola Krobowska	28	miesięcznie	
37	dz. 1373/1, dz. 1374/1, dz. 1978/2	podwórko	m. Grójec ul. Mogielnicka 10 i 10A	1001	miesięcznie	
38	cz. dz. 1803/12	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 78	200	rocznie	
39	cz. dz. 1465/1	pojemnik na odpady stałe	m. Grójec ul. Starostwo 2	3	rocznie	

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
40	cz. dz. 3664/2	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Wybickiego	30	rocznie	
41	cz. dz. 1339/1	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi	12	rocznie	
42	cz. dz. 553/5	droga dojazdowa do istniejącej stacji bazowej telefonii cyfrowej	m. Grójec ul. Mogielnicka	300	miesięcznie	

Uzasadnienie

Z końcem roku wygasają umowy z osobami fizycznymi i prawnymi, które dzierżawią grunty gminne. Stąd potrzeba przedłużenia przedmiotowych umów. Czynniz dzierżawny nie zmieni się. Obecnie pod obiektami przeznaczonymi na działalność handlową miesięczny czynsz wynosi 16 PLN/m² netto. Czynniz miesięczny za grunt pod „Zieleniakiem” wynosi 1000 PLN netto, a pod Targowiskiem Miejskim 1800 PLN netto.

Czynsz roczny za grunty pod garażami dzierżawione przez osoby fizyczne wynosi 10 PLN/m² netto. Osoby fizyczne, które uprawiają działki warzywne zapłacą czynsz roczny w wysokości 0,15 PLN/m². Czynniz roczny za grunty rolne wynosi 150 PLN/ha, a za grunty rolne pod wodami 270 PLN/ha.