

**UCHWAŁA Nr...../21  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU  
z dnia 28 czerwca 2021r.**

**w sprawie zamiany działek gruntu położonych we wsi Worów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki gruntu nr 264/2 o pow. 0,0108 ha, położonej w obrębie Worów gm. Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073114/8, będącej własnością Gminy Grójec, na prawo własności działki gruntu nr 202/1 o pow. 0,0462 ha, położonej w obrębie Worów, objętej aktem własności ziemi PFZiONR-4510/236/81, będącej współwłasnością osób fizycznych. Zamiany dokonuje się z dopłatą na rzecz osób fizycznych. Wysokość dopłaty jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu  
Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Uzasadnienie**

Droga gminna nr 161645W prowadząca od drogi powiatowej 1606W do drogi krajowej nr 50 przebiega częściowo po gruntach osób fizycznych, uniemożliwiając współwłaścicielom prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie swojej nieruchomości.

Aby doprowadzić stan prawny drogi do zgodności ze stanem faktycznym, dokonano podziału drogi oznaczonej jako działka nr 264, będącej własnością Gminy Grójec, na działki nr 264/1, 264/2, 264/3. Osoby fizyczne również dokonały podziału geodezyjnego swojej nieruchomości wydzielając działkę nr 202/1, użytkowanej jako droga.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działka nr 264/2 o pow. 0,0108 ha będący przedmiotem zamiany wynosi 1944 zł, a wartość gruntu stanowiącego współwłasność osób fizycznych, oznaczonego jako działki nr 202/1 o powierzchni 0,0462 ha wynosi 8316 zł. Zatem zamiana następuje z dopłatą na rzecz osób fizycznych równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości czyli z dopłatą 6372zł.

Po zamianie droga prowadząca od drogi powiatowej 1606W do drogi krajowej nr 50 będzie się składała z działek nr 264/1, 202/1, 215/2 obręb Worów. Natomiast działka nr 264/2 zostanie dołączona do nieruchomości osób fizycznych, z którymi nastąpi zamiana gruntów.