

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie uchylecia uchwały Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca - obszar przy ulicach Laskowej i Zdrojowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Przewodniczący Rady Miejskiej w Grójcu

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca - obszar przy ulicach Laskowej i Zdrojowej (teren po byłym FSO). Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, zmiana polegać miała na wprowadzeniu na całej jednostce terenowej możliwości utrzymania obecnego użytkowania produkcyjnego istniejących obiektów oraz realizacji nowych o funkcji produkcyjnej. Obowiązujący plan ustala na tym terenie zabudowę usługową (UU31).

Po sporządzeniu projektu planu został on wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, złożono 24 uwagi podpisane przez ponad 140 osób fizycznych, wspólnoty mieszkaniowe i deweloperów, w których sprzeciwiano się zmianom planu i pozostawieniu obecnych ustaleń (odrzucając projekt zmiany planu).

Po uwzględnieniu złożonych uwag w 2017r. nie były prowadzone dalsze prace nad zmianą planu.

Biorąc pod uwagę zrealizowane dalsze inwestycje mieszkaniowe w sąsiedztwie przedmiotowego terenu oraz przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dalsze procedowanie zmiany planu pod funkcje produkcyjne jest nieuzasadnione.