

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /21  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca  
uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1, art. 27 i art.28 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.<sup>2)</sup>), wykonując uchwałę nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, zmienioną uchwałą nr XXXIV/ /21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 26 kwietnia 2021r. oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 2 pkt. 10a** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „PTU2A, PTU1B;”;
- 2) w **§ 2 pkt. 11** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem pkt. 11a;”;
- 3) w **§ 2 po pkt. 11** dodaje się pkt. 11a w brzmieniu „11a) definicja, o której mowa w pkt 11 nie dotyczy jednostki terenowej PTU2A, PTU1B;”;
- 4) w **§ 2 pkt. 12** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z uwzględnieniem pkt. 12a;”;
- 5) w **§ 2 po pkt. 12** dodaje się pkt. 12a w brzmieniu „12a) definicja, o której mowa w pkt 12 nie dotyczy jednostki terenowej PTU2A, PTU1B;”;
- 6) w **§ 2 pkt. 13a** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „PTU2A, PTU1B;”;
- 7) w **§ 165:**
  - a) **ust. 5** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”;
  - b) **dodaje się ust. 5a w brzmieniu:**

„5a. Dla jednostek terenowych PTU2A i PTU1B ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej wynoszący 80 % działki budowlanej.”;
  - c) **ust. 6** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”;
  - d) **dodaje się ust. 6a w brzmieniu:**

„6a. Dla jednostek terenowych PTU2A i PTU1B ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 3 %.”;
  - e) **dodaje się ust. 17 w brzmieniu:**

„17. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0.”;
  - f) **dodaje się ust. 18 w brzmieniu:**

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.

„18. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1.”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. pozostają bez zmian oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/ /21  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2020r. do 7 października 2020 r., w terminie do dnia 21 października 2020 r. wpłynęła jedna uwaga, która została przez Burmistrza uwzględniona. Natomiast do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r., w terminie do dnia 19 lutego 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Miejska w Grójcu stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/ /21  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**Dane przestrzenne**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.180.2020.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11544 z dnia 25 listopada 2020 r.) oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.43.2021.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2482 z dnia 22 marca 2021 r.) na podstawie art. 28 ust. 2 przeprowadzono procedurę naprawczą uzupełniając brakujące ustalenia zgodnie z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego.

Zmiana dotyczy jedynie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy) na terenach oznaczonych w obecnym planie symbolami PTU2A i PTU1B – obiekty służące działalności gospodarczej w zakresie produkcji, logistyki i usług wielkoprzestrzennych.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) podano do publicznej wiadomości o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z 22 listopada 2019r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustawowym terminie przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły/wpłynęły wnioski do projektu planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 9 września 2020r. do 7 października 2020r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 21 października 2020r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z 31 sierpnia 2020r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

Do wyłożonego projektu zmiany planu wpłynęła jedna uwaga, którą Burmistrz uwzględnił.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu odbyło się w terminie od 4 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. z możliwością składania uwag do projektu planu w terminie do 19 lutego 2021 r.. Ogłoszono poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 21 grudnia 2020r. .”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustalonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie spowoduje kosztów dla Gminy, jedynym kosztem, jaki poniesie Gmina związany jest z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na przedmiotową zmianę planu miejscowego możliwy jest wzrost dochodów Gminy.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.