

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Grójca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²⁾), uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca: **§ 2** otrzymuje brzmienie:

„Zmiany obejmować będą jednostki terenowe o symbolu PTU2A i PTU1B w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.”.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do zmienianej uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego dotyczy uszczegółowienia zakresu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tylko do parametrów: maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.

Zmiana ta jest wynikiem rozstrzygnięcia nadzorczego Nr WNP-I.4131.180.2020.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11544 z dnia 25 listopada 2020 r.) oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Nr WNP-I.4131.43.2021.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2482 z dnia 22 marca 2021 r.)

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotował Dariusz Iwańczyk - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej