

**UCHWAŁA NR XXXIV/296/21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca - obszar przy ulicach Laskowej i Zdrojowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

Uzasadnienie

Uchwałą Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 21 września 2015r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca - obszar przy ulicach Laskowej i Zdrojowej (teren po byłym FSO). Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, zmiana polegać miała na wprowadzeniu na całej jednostce terenowej możliwości utrzymania obecnego użytkowania produkcyjnego istniejących obiektów oraz realizacji nowych o funkcji produkcyjnej. Obowiązujący plan ustala na tym terenie zabudowę usługową (UU31).

Po sporządzeniu projektu planu został on wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, złożono 24 uwagi podpisane przez ponad 140 osób fizycznych, wspólnoty mieszkaniowe i deweloperów, w których sprzeciwiano się zmianom planu i pozostawieniu obecnych ustaleń (odrzucając projekt zmiany planu).

Po uwzględnieniu złożonych uwag w 2017r. nie były prowadzone dalsze prace nad zmianą planu.

Biorąc pod uwagę zrealizowane dalsze inwestycje mieszkaniowe w sąsiedztwie przedmiotowego terenu oraz przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dalsze procedowanie zmiany planu pod funkcje produkcyjne jest nieuzasadnione.