

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**

**Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.**

**Grójec, 15 marca 2021 r.**



## **I. Informacje o Spółce:**

**Nazwa :** Grójecka Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Jednostka powstała na podstawie uchwały nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Aktu Notarialnego Numer Repertorium A9122/2019 z dnia 14.10.2019 r. i A 307/2020 z 16.01.2020 r. Wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano w dniu 09.03.2020 r.

**Adres:** 05-600 Grójec, Kobylin 1D

**Forma prawna:** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### **Przedmiot działalności:**

Regon: 385769529

PKD 2007– 38.11.Z

Jednostka prowadzi działalność w zakresie :

Zbieranie odpadów inne niż niebezpieczne.

**Posiadane oddziały i ich siedziby:** Spółka nie posiada oddziałów.

## **II. Władze Spółki:**

### 1. Władze Spółki:

- a. Zgromadzenie Wspólników,
- b. Trzyosobowa Rada Nadzorcza:
  - Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Spława Neyman
  - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jarosław Wołos
  - Sekretarz Rady Nadzorczej – Marta Wierzchowska
- c. Zarząd:
  - Prezes Zarządu – Janusz Gabriel Gawel

### 2. Struktura własności kapitału:

- Gmina Grójec – 100% udziałów o łącznej wartości 2 505 000,00 zł.

Proces tworzenia GSK formalnie rozpoczął się jesienią 2019 r, ale dopiero po rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym można było przystąpić do konkretnych działań organizacyjnych tj. uzyskiwanie zezwoleń, rozpisywanie przetargów, zaciąganie zobowiązań, podpisywanie umów itp.

Było wiele kwestii do przemyślenia, by spółka mogła funkcjonować zgodnie z prawem i skutecznie realizować swoje zadania. Jedną z tych najbardziej oczywistych to zabezpieczenie mieszkańców w pojemniki.

### III. Przetargi i zakupy

W miesiącu lipcu 2020 r. przeprowadzono pierwsze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Dostawa fabrycznie nowych pojemników plastikowych na odpady dla GSK Sp. z o.o.”**

W wyniku przetargu zakupiono pojemniki na odpady w ilości:

637 szt pojemników 1100l, na łączną kwotę 303528,40zł.

w tym 157 szt pojemników na papier, 148 szt pojemników na plastik, 105 szt pojemników na szkło, 227 szt pojemników na odpady zmieszane .

Wyżej wymienione pojemniki zostały zamówione pod zabudowę wielorodzinną na podstawie zapotrzebowania złożonego przez zarządców wspólnot.

675 szt pojemników 240l, na łączną kwotę 87648,00 zł, w tym 360 szt pojemników na bio, 22 szt pojemników na szkło, 70 szt pojemników na plastik, 70 szt pojemników na papier, oraz 391 szt pojemników na odpady zmieszane.

5369 szt pojemników 120l na łączną kwotę 359723,00 zł, w tym 5349 szt na odpady zmieszane łączna kwota brutto 923.606,26 zł.

W miesiącu sierpniu 2020r w wyniku ogłoszenia przetargu na **„Zakup wraz z dostawą 2 sztuk używanych pojazdów służących do zbierania i transportu odpadów komunalnych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej sp. z o. o. w Grójcu”** zakupiono samochody śmieciarki

MAN TGS 26.320, rok 2008, z zabudową FAUN, przebieg 304503 km

MAN TGS 26.320, rok 2009, z zabudową FAUN, przebieg 394392 km

od wykonawcy Komunal Full P.U.H. Leopold Bolmiński 26-052 Nowiny Wola Murowana, ul. Zakładowa 23.

Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wyniosła brutto: 282 900,00 zł.

Również w sierpniu 2020 ogłoszono kolejny przetarg na **„Zakup wraz z dostawą 2 sztuk używanych pojazdów służących do zbierania i transportu odpadów komunalnych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej sp. z o. o. w Grójcu”**

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy Auto – Handel Skup – Sprzedaż Marta Fałtyńska, 89-100 Nakło n/Notecią, Oś. K. Wielkiego 20/3. W wyniku przetargu pozyskaliśmy:

Volvo FM 330, rok 2013r z zabudową NTM, przebieg 394876km

Volvo FE 340, rok 2011 z zabudową NTM, przebieg 116036

Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wyniosła brutto: 393 600,00 zł.

W miesiącu wrześniu 2020r. przeprowadzono postępowanie przetargowe na **„Dostawę w formie leasing operacyjnego (z opcją wykupu) fabrycznie nowego samochodu z urządzeniem hakowym oraz urządzeniem do zbierania i transportu odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o. o. w Grójcu”**

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. (lider konsorcjum), ul. Legnicka 48 bud. C- D, 54-202 Wrocław, BFE Polska Sp. z o.o. (członek konsorcjum) ul. Wapienna 4/6, 87-800 Włocławek  
Cena oferty ww. wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia wynosi: 1 061 079,35 zł.  
Umowa na leasing powyższego pojazdu podpisana została w miesiącu listopadzie.

We wrześniu zamówiony został zestaw 5 **kontenerów socjalnych dla pracowników** wraz z wyposażeniem sanitarnym na kwotę 155 600,00 zł.

Zlecono wykonanie prac związanych w wykonaniem fundamentów pod kontenery.

Utworzono kostką brukową plac przed kontenerami socjalnymi oraz doprowadzono nowe zasilenie energetyczne.

Nabyto również zestaw 26 szt metalowych szaf ubraniowych dla pracowników wraz z ławkami na kwotę 13 906,75 zł.

W październiku 2020r. przeprowadzono przetarg na „**Przetwarzanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec**” – najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy: w zakresie odbioru niesegregowanych odpadów komunalnych, odbioru odpadów papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, popiół, odpadów wielkogabarytowych, opony oraz gruz, od wykonawcy P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76.

W zakresie odbioru odpadów biodegradowalnych od wykonawcy P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka.

Podpisana została umowa na dostawę, instalację i wdrożenie **Systemu Monitorowania Gospodarki Odpadami Komunalnymi**

Przedmiotem umowy jest system obejmujący następujące moduły funkcjonalne:

- moduł ewidencjonowania pojemników przekazanych mieszkańcom znakowania pojemników/worków za pomocą kodów kreskowych oraz QR kodów,
- moduł obsługi Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z możliwością weryfikacji informacji o wnoszeniu opłaty z nieruchomości, danych dotyczących nieruchomości w zakresie posiadania kompostownika. Prowadzenia ewidencji przekazanych odpadów,
- modułu integracji danych z systemem ewidencji deklaracji,
- modułu wprowadzania harmonogramów,
- modułu ewidencjonowania odbioru odpadów z możliwością kontroli i dokumentacji nieprawidłowości podczas wykonywania usługi,
- moduł generowania harmonogramów odbioru odpadów zintegrowany z aplikacją mobilną dla mieszkańców prezentującą harmonogramy,
- moduł ewidencji zdarzeń związanych z odbiorem odpadów przez Wykonawcę odbioru, z uwzględnieniem między innymi błędnej segregacji, ilość odebranych odpadów,
- dostawa 10 tabletów wraz z ładowarkami i uchwytyami montażowymi, do śmieciarek,
- 2 drukarki kodów kreskowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi,
- Mobilny czytnik kodów kreskowych w ilości 10 sztuk.

Koszt wdrożenia systemu wraz z urządzeniami wyniósł blisko 140 ty. zł.

W tym samym okresie została zawarta umowa leasingu wózka jezdniowego podnośnikowego (ładownica teleskopowa) firmy **MANITOU** typ MRT 634, rok 2014r. wraz osprzętem. Wózek wykorzystywany jest do obsługi PSZOKu.

W miesiącu grudniu zakupiono samochód specjalistyczny typu **bramowiec** do przewożenia małych kontenerów marki DAF FA CF75, rok 2007 r. za kwotę 135.000,00 zł.

Zarząd podjął decyzję o zakupie **dwupłaszczowego zbiornika na olej napędowy** o pojemności 5000 l firmy SWIMER, wraz z Systemem Monitoringu Dozowania Płynów na kwotę **21 894,00 zł**.  
Mając ten zbiornik, możemy kupować paliwo hurtowo po nieco niższych cenach. W tym celu ogłoszono



postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na sukcesywną dostawę do siedziby GSK **oleju napędowego dla potrzeb spółki**. W grudniu wyłoniono najkorzystniejszą ofertę, która zaproponowała Spółka Transoil Grupa z siedzibą w Warszawie co sfinalizowano podpisaniem umowy.

Od firmy MSTEEL POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 00-140 Warszawa ul. Aleja Solidarności 117/315 zakład produkcyjny: 87-800 Włocławek, zakupiono 5 **kontenerów hakowych KP 36** oraz 2 **kontenery hakowe KP 20** z systemem plandekowym za łączną kwotę **128.166,00** zł brutto.

Zakupiony został **pawilon** o wymiarach 3,0m x 2,6m – dla pracowników obsługujący PSZOK, za kwotę **9.940,00** zł.

Zakupiono **kontener morski** z przeznaczeniem na magazyn za kwotę **13 500** zł brutto. Doprowadzono zasilenie elektryczne i wyposażono kontener w 7 regałów metalowych oraz stół warsztatowy.

Wykonano nowe **oświetlenie** na terenie siedziby spółki. Postawiono słupy oraz wymieniono stare lampy na lampy ledowe. Wykonano **system monitoringu** w celu zabezpieczenia terenu PSZOKu i znajdujących się na nim sprzętów oraz pojazdów. Kosztowało to Spółkę 32 000 zł.

Została podpisana umowa na leasing samochód Fiat DUCATO z zabudową BMB - bus, służący m. in. do wykonywania tzw. trudnych odbiorów, czyli z tych gospodarstw, do których nie da się dojechać dużymi śmieciarkami. Na terenie gminy jest kilkadziesiąt takich trudno dostępnych miejsc (bardzo wąskie uliczki, polne i leśne dróżki itp.).

Ponadto pojazd jest wykorzystywany przy opróżnianiu koszy ulicznych i do odbierania tzw. „gabarytów” (odpadów wielogabarytowych).

Wysłano zapytanie ofertowe na **wykonanie i dostawę do siedziby Spółki fabrycznie nowych worków do selektywnej zbiórki odpadów**.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki papieru 16 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych, metali, 48 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki szkła 16 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki odpady ulegające biodegradacji oraz odpady zielone 16 000 szt.

Wybraną ofertę firmy RESACO Sp. z o.o. ul. H. Cegielskiego 5, 75-202 Koszalin za kwotę brutto 32 754,65 zł.

Dodatkowo w grudniu zamówiono pojemniki o pojemności 1100l w ilości:

35 szt pojemników na papier, 45 szt pojemników na plastik, 50 szt pojemników na szkło, 45 szt pojemników na odpady zmieszane. Na ten cel wydatkowano ponad 105 tys. zł. Wyżej wymienione pojemniki zostały zamówione pod zabudowę wielorodzinną na podstawie dodatkowego zapotrzebowania złożonego przez zarządców wspólnot.

Zakupiono i wyposażono w art. p.poż teren PSZOKu oraz środki transportowe.

Zakupiono ubrania robocze i środki ochrony BHP dla pracowników naszej Spółki.

#### IV. Świadczenie usługi odbioru odpadów

Od 1 grudnia 2020 r. Spółka podjęła czynności związane z **rozwożeniem pojemników** 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na zabudowę wielorodzinną, 240 l oraz 120 l dla mieszkańców gminy Grójec na zabudowę jednorodziną.

W związku tymi zadaniami zatrudniono 12 pracowników, w tym 2 na umowę zlecenie oraz wydzierżawiono i użyto samochody ciężarowe do rozwoju pojemników.

W grudniu 2020 r na podstawie *art. 6d ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz działają w oparciu o regulacje art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy PZP* - podpisano z Gminą Grójec **umowę in-house**.

Zgodnie z umową Gmina Grójec zleca, a Spółka przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: odbiorze odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz z koszy ulicznych na terenie Gminy Grójec zgodnie z przepisami w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych oraz zbieranych w sposób selektywny pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości mieszanych, jak również z terenów publicznych Gminy, a także odpadów komunalnych w postaci leków przeterminowanych oznaczonych kodem 20.01.32 zbieranych w punktach gromadzenia wyznaczonych na terenie Gminy Grójec.

Z dniem 1 stycznia 2021 Spółka rozpoczęła odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Grójec zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem odbioru odpadów na rok 2021r. GSK obsługuje ponad 2 tys. posesji z terenu miasta jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz 2,6 tys. posesji wiejskich.

Odbiór odpadów na zabudowie jednorodzinnej odbywa się według 18 rejonów podzielonych na 10 rejonów miejskich oraz 8 rejonów wiejskich. Odbierane są również odpady z zabudowy wielorodzinnej. Do obsługi w/w rejonów potrzeba od 6 do 8 samochodów.

Oprócz tego Spółka odbiera odpady komunalne z koszy ulicznych znajdujących się na terenie miasta Grójec. Odpady odbierane są samochodem fiat Ducato codziennie w dniach poniedziałek-sobota od godz. 6.00, oraz co drugą niedzielę.

Po pierwszym miesiącu pełnienia podstawowej działalności, zauważono ewidentny brak odpowiedniej ilości pojazdów do prawidłowego funkcjonowania Spółki. Po przeanalizowaniu wszystkich warunków Zarząd podjął działania i w miesiącu lutym 2021 r. przeprowadzone zostało postępowania przetargowe na **Dostarczenie w formie leasingu operacyjnego pojazdu służącego do zbierania i transportu odpadów komunalnych**.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław (lider konsorcjum); SLT Group Dariusz Lewandowski, Sikórz 4, 87-602 Chrostkowo (partner konsorcjum). Zaoferowana cena wynosi 1 031 985,80 zł.

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki SCANIA P320, rok 2020 wraz z zamontowaną fabrycznie nową zabudową typu śmieciarka marki EKOCEL.

W związku z ograniczeniem kosztów transportu związanych z dostawą odpadów komunalnych do zakładów przetwarzania odpadów zakupiono od firmy SLT Group Dariusz Lewandowski **przyczepę ciężarową marki SKIBICKI A18**, rok produkcji 2021r. o ładowności 18t. na kwotę 102.090,00 zł brutto.

W przypadku odpadów komunalnych wożenie odpadów małymi śmieciarkami bezpośrednio do RIPOK-u (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) nie jest racjonalne ekonomicznie. Zakupiona przyczepa wraz samochodem specjalistycznym typ hakowiec pozwoli na wywiezienie dwukrotnie większej ilości odpadów w ciągu jednego transportu.

W celu kontroli pracy, jak i ograniczenie niezasadnionych reklamacji zakupiono i zamontowano do wszystkich pojazdów będących w posiadaniu Spółki **system GPS** wraz usługą zarządzania flotą pojazdów.

W związku dużą ilością zadań związanych z odbiorem odpadów z koszy ulicznych oraz utrudnionych dojazdów i interwencji, podjęto decyzję o zawarciu kolejnej umowy na leasing samochodu typ Fiat DUCATO z zabudową BMB.

Podpisano umowę z Ochroną Juwentus w celu ochrony zabezpieczenia obiektu PSZOK, którym Spółka administruje począwszy od 1 stycznia 2021 r.

Podpisano umowę na usługę deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji.

Zawierane są umowy na odbiór odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych oraz jednostek organizacyjnych Gminy Grójec.

Obecnie Spółka zatrudnia 27 osób, w tym 3 pracowników administracyjno-operacyjnych, 2 pracowników do obsługi PSZOKU, 9 kierowców oraz 13 pracowników na stanowisku ładowaczy.

Do obsługi odbioru odpadów komunalnych wykorzystywane jest obecnie:

5 samochodów typu śmieciarka,

1 samochód typu bramowiec,

1 samochód hakowiec z urządzeniem zbierającym typu śmieciarka,

oraz 1 samochód BUS od obsługi koszy uliczny, interwencji oraz trudnych dojazdów.

Prezes Zarządu  
Janusz Gawel



Grójec, 15 marca 2021 r.