

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /21  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

**z dnia 29 marca 2021r.**

**w sprawie zamiany działek gruntu położonych we wsi Wola Worowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki gruntu nr 145/3 o pow. 0,0102 ha, położonej w obrębie Wola Worowska gm. Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00087357/4, będącej własnością Gminy Grójec, na prawo własności działki gruntu nr 146/9 o pow. 0,0138 ha, położonej w obrębie Wola Worowska, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00038259/9, będącą własnością osoby fizycznej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu.

Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o zamianę gruntów z Gminą Grójec, w celu uregulowania stanu prawnego z uwzględnieniem obecnego stanu zainwestowania.

Droga stanowiąca własność Gminy Grójec, przebiega pomiędzy działkami osoby fizycznej, a jej faktyczny przebieg jest odmienny od granic ewidencyjnych. Droga gminna w granicach ewidencyjnych została w części zajęta przez osobę fizyczną, a z kolei faktyczny jej przebieg przesunął się na działkę należącą do osoby fizycznej, co w rezultacie uniemożliwia prawidłowe i racjonalne zagospodarowanie obu nieruchomości. Aby dokonać regulacji granic pomiędzy nieruchomością gminną, a nieruchomością osoby fizycznej, Gmina Grójec ze swojej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 145/2, wydzieliła działkę nr 145/3 o pow. 0,0102 ha, a z działki nr 146/4 wydzielono działkę nr 146/9 o pow. 0,0138 ha. Zatem po zamianie działka nr 146/9 z działką nr 145/4 będzie służyła jako droga, natomiast działka nr 145/3 razem z działką nr 146/10 i 138 będą tworzyły jedną zwartą nieruchomość. Zamiana gruntami pozwoli na uregulowanie ich stanu prawnego, z uwzględnieniem obecnego stanu zainwestowania.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/412/2002 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 września 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 270, poz. 6990).

Działki nr 146/10, 145/3, 138 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności z dopuszczeniem wbudowanych, względnie wolnostojących lokali i handlu z zielenią towarzyszącą – symbol 1-MNE-UH-ZT, natomiast działka nr 146/9 oraz część działki nr 145/4 przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny – symbol 2-K-CPJ.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działka nr 145/3 o pow. 0,0102 ha będąca przedmiotem zamiany wynosi netto 6 900 zł, a wartość gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, oznaczonego jako działka nr 146/9 o powierzchni 0,0138 ha wynosi 6900 zł.