

**UCHWAŁA NR XXXII/271/21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²⁾), wykonując uchwałę nr X/79/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 2 pkt. 10a** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „US1;”;
- 2) w **§ 2 pkt. 13a** średnik na końcu punktu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „US1.”;
- 3) w **§ 5 po ust. 6a** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „US1.”;
- 4) w **§ 8 ust. 6a** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst: „US1.”;
- 5) w **§ 93**:
 - a) skreśla się **ust. 4**;
 - b) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy 15 % działki budowlanej.”,
 - c) **ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m.”,
 - d) skreśla się **ust. 7**;
 - e) **ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

„9. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30 %.”,
 - f) **ust. 11 otrzymuje brzmienie:**

„Ustala się minimum 35 miejsc parkingowych dla usług sportu i rekreacji, nie stosuje się ustaleń zawartych w § 12 ust. 7.”,
 - g) skreśla się **ust. 12**;
 - h) skreśla się **ust. 13**;
 - i) **dodaje się ust. 14 w brzmieniu:**

„14. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 3,0.”,

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.

j) dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„15. Ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. pozostają bez zmian oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/271/21
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca , wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. **nie wniesiono uwag.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/ 271 /21

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/ 271 /21
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 lutego 2021 r.

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr X/79/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Zmiana dotyczy jedynie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenie działki nr 275 przy ul. Laskowej 17 w Grójcu, oznaczonej w obecnym planie symbolem US1 – usługi sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283) podano do publicznej wiadomości o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 16 września 2019r”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustawowym terminie przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły/wpłynęły wnioski do projektu planu.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 4 lutego 2021r. Informacja o wyłożeniu oraz możliwości składania uwag do dnia 19 lutego 2021r została podana przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 21 grudnia 2020r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec, we wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.