

**UCHWAŁA NR XXXII/ 270/21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca
uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²⁾), wykonując uchwałę nr XV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 165:

a) w **ust. 5** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst:
„z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”;

b) dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Dla jednostek terenowych PTU2A i PTU1B ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 80 % działki budowlanej.”;

c) w **ust. 6** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst:
„z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”;

d) dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dla jednostek terenowych PTU2A i PTU1B ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 3 %.”;

e) dodaje się ust. 17 w brzmieniu:

„17. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0.”;

f) dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„18. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. pozostają bez zmian oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Karol Biedrzycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/270/21
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 września do 7 października 2020r. oraz od 4 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. nie wniesiono uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/270/21
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej uchwałą Nr XXVII/229/20 z dnia 26 października 2020r. Rada Miejska w Grójcu uchwaliała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca dla terenu objętego ww uchwałą intencyjną.

Wojewoda Mazowiecki nadzorczym Nr WNP-I.4131.180.2020.MW1 z dnia 23 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11544 z dnia 25 listopada 2020 r.) stwierdził nieważność podjętej przez Radę Miejską uchwały.

W związku z rozstrzygnięciem Wojewody Mazowieckiego, na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono procedurę naprawczą uzupełniając brakujące ustalenia zgodnie z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego.

Zmiana dotyczy jedynie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych w obecnym planie symbolami PTU2A i PTU1B – obiekty służące działalności gospodarczej w zakresie produkcji, logistyki i usług wielkoprzestrzennych.

Zmieniony projekt uchwały został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia do 4 lutego 2021r. Informacja o wyłożeniu oraz możliwości składania uwag do dnia 19 lutego 2021r została podana przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 21 grudnia 2020r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. we wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

Po przeprowadzeniu ponownej procedury planistycznej polegającej na wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag, zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.