

PROJEKT

UCHWAŁA NR XXXII/ /21 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r.

§ 2. Zmiana obejmować będzie ustalenia na działkach nr 3526/7 i 4374/1 w jednostce terenowej o symbolu MN22A, granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Zmiana dotyczyć będzie określenia funkcji usługowej jako dominującej na działkach objętych zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotował Dariusz Iwańczyk Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378 oraz w Dz.U.z 2021r., poz. 11.



UZASADNIENIE

Zmiana dotyczyć będzie jedynie określenia funkcji usługowej jak dominującej na działkach nr 3526/7 i 4374/1 przy Al. Niepodległości w Grójcu. W obowiązującym planie dla terenu na którym znajdują się działki (symbol MN22A) jako dominującą ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja usługowa na tym terenie nie może przekraczać 40 % łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.

Zmiana dokonywana jest na wniosek właściciela działki w związku z planami inwestycyjnymi.

Obecnie na działce nr 4374/1 znajduje się budynek usługowy- serwis samochodowy a na działce 3526/7 myjnia samochodowa.