

## **U C H W A Ł A Nr XXXII/ /21**

**Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 22.02. 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Kośmin gm. Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 27, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Kośmin gm. Grójec, oznaczonej jako działka ew. nr 90/5 o pow. 1,6124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00080275/6 wraz z udziałem ½ części w prawie własności drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ew. nr 90/4 o pow. 0,1000 ha obręb Kośmin, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00052020/9.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

Nieruchomość rolna położona w Kośminie, oznaczona jako działka ew. nr 90/5 wraz z udziałem ½ części w prawie własności drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ew. nr 90/4 jest częścią spadku, który ze względu na odrzucenie przez spadkobierców z powodu długów, przypadł z mocy ustawy Gminie Grójec, będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy.

Gmina nie może odrzucić spadku, który przypadł jej z mocy ustawy, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Zgodnie z art. 1031 § 2 Kodeksu cywilnego w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku.

Wg spisu inwentarza łączna wartość aktywów wyniosła 385 764,63 zł, a łączna wartość znanych pasywów wyniosła: 781 308,61 zł.

W skład aktywów weszła m. in. nieruchomość rolna w Kośminie, oznaczona jako działka nr 90/5. Zadłużenie w wysokości 328 068,27 zł było zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki ujawnionej w księdze wieczystej nr RA1G/00080275/6. W związku z

odpowiedzialnością za długi spadkowe Gmina Grójec była zobowiązana spłacić zadłużenie w wysokości 164 590,47 zł, z czego 134 151,68zł odpowiadało wartości tej nieruchomości, określonej w spisie inwentarza, a 30 438,79 zł to udział Wierzyciela w pozostałej wartości stanu czynnego masy spadkowej. Po uzyskaniu od Wierzyciela dokumentu zwalniającego Gminę Grójec z długu, został złożony wniosek do V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej nr RA1G/00080275/6.

Dalsze posiadanie przedmiotowej nieruchomości nie leży w interesie Gminy, zatem zasadne jest wystawienie nieruchomości w Kośminie do sprzedaży.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec  
Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami