

## **U C H W A Ł A Nr XXXII/ /21**

### **Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 22.02.2021 r.**

#### **w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Duży Dół gm. Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) art. 27, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Duży Dół gm. Grójec, oznaczonej jako działka nr ew. 70/3 o pow. 0,1167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00064399/3.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość zabudowana w Dużym Dole oznaczona jako działka ew. nr 70/3 jest częścią spadku, który ze względu na odrzucenie przez spadkobierców z powodu długów, przypadł z mocy ustawy Gminie Grójec, będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy.

Gmina nie może odrzucić spadku, który przypadł jej z mocy ustawy, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Zgodnie z art. 1031 § 2 Kodeksu cywilnego w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku.

Wg spisu inwentarza łączna wartość aktywów wyniosła 385 764,63 zł, a łączna wartość znanych pasywów wyniosła: 781 308,61 zł.

W skład aktywów weszła m. in. nieruchomość w Dużym Dole zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona jako działka nr 70/3. Zadłużenie w wysokości 276 968,08 zł było zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki ujawnionej w księdze wieczystej nr RA1G/00064399/3. W związku z odpowiedzialnością za długi spadkowe Gmina Grójec była zobowiązana spłacić zadłużenie w wysokości 180 793,64 zł, która wynikała ze spisu inwentarza. Hipoteka została wykreślona z księgi wieczystej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 95,32m<sup>2</sup> i ma dostęp do drogi publicznej poprzez służebność przechodu i przejazdu całą

szerokością pasa usytuowanego na działce nr 70/1 przy zachodniej granicy działki nr 70/1 na odcinku 66,5 m od drogi publicznej do południowej granicy działki nr 70/3.

Dalsze posiadanie przedmiotowej nieruchomości nie leży w interesie Gminy, zatem zasadne jest wystawienie nieruchomości w Dużym Dole do sprzedaży.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami