

**U C H W A Ł A Nr...../20
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 2020 r.**

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Lesznowola na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 69, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w obrębie Lesznowola gm. Grójec, oznaczonej jako działka ew. nr 287 o pow. 0,14 ha, stanowiącej własność Gminy Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00021607/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Lesznowola, stanowiąca własność Gminy Grójec w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00021607/2, w której ujawnione są budynki będące własnością użytkownika wieczystego. Budynki to młyn drewniany o pow. użytkowej 235,60m² oraz szopa drewniana o pow. użytkowej 36m². Budynki uległy zniszczeniu na skutek pożaru w 2005 r. Obecnie grunt jest niezabudowany i nieogrodzony.

Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XXX/229/12 z dnia 10.09.2012r. działka nr 287 znajduje się na terenach łąk, pastwisk i dolin rzecznych.

Na potrzeby sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego, wg którego prawo własności gruntu oszacowano na kwotę 33 320,-PLN, a prawo użytkowania wieczystego gruntu oszacowano na kwotę 18 480,-PLN. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Zatem cena sprzedaży nieruchomości wynosi 14 840,-PLN.

Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostaje doliczony podatek VAT, gdyż użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed 1 maja 2004r.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu

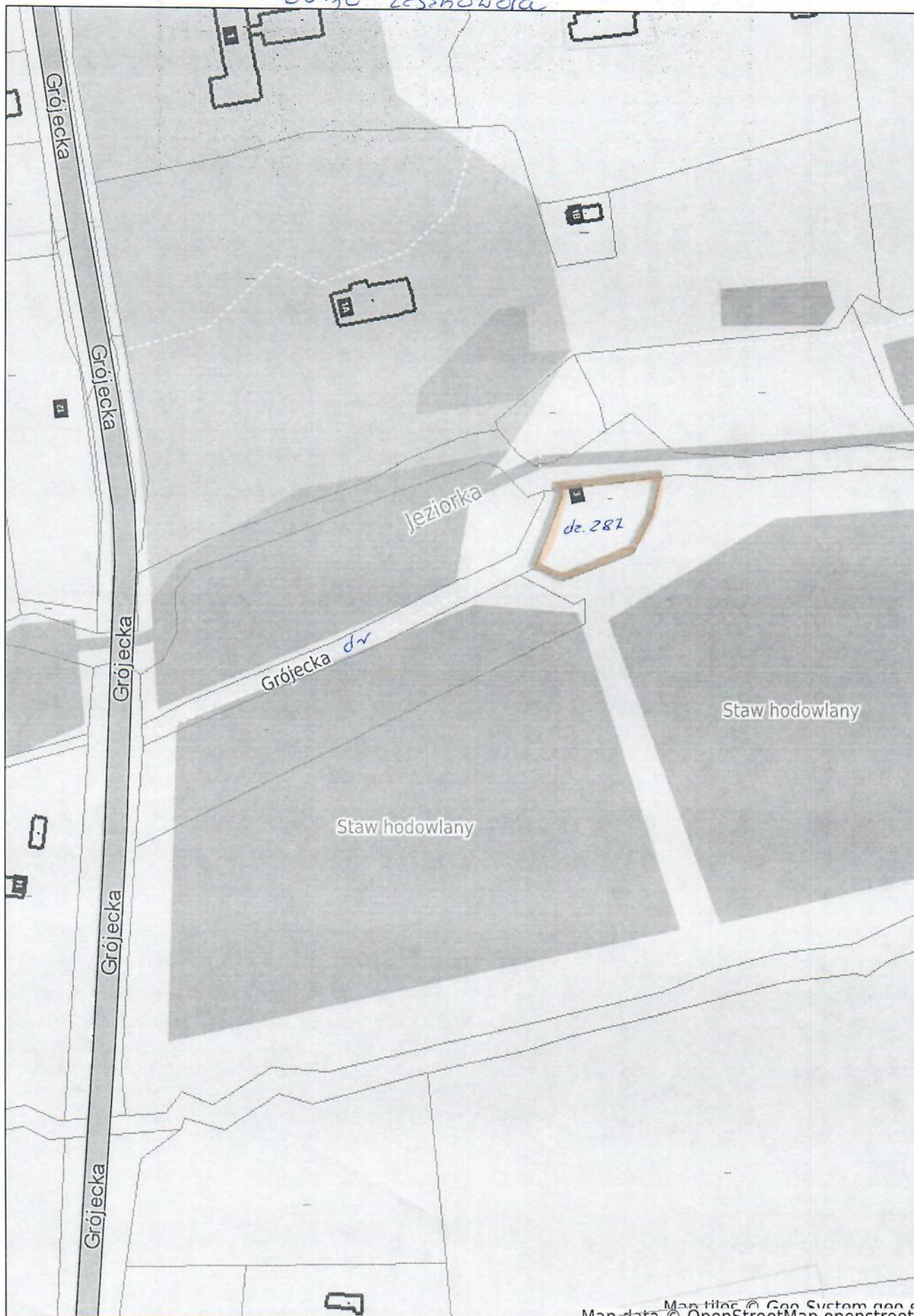
Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Grójec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

obryb leśnodolca



Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreet