

**UCHWAŁA NR XXVIII/238/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca  
uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.<sup>2)</sup>), wykonując uchwałą nr XV/132/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 4 listopada 2019r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 47 ust. 2** otrzymuje brzmienie

„2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące w rozumieniu § 2 pkt 20, realizowane w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję; zastrzeżenie powyższe nie dotyczy działki nr ewid. 277/14 w jednostce MN12N **oraz działki nr ewid. 3352/18 w jednostce MN12K**, na której dopuszcza się, aby funkcja usługowa była funkcją dominującą.”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.  
- (działka nr 3352/18 przy ul. Relaksowej)

(nazwa planu)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr <b>XXVIII/238/20</b> z dnia <b>27.11.2020r.</b>		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.10.2020r.	/-----/	Prosimy o zmianę zapisu ustalającego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla naszej działki (pow. 750 m <sup>2</sup> ), tak aby można było zachować teren biologicznie czynny w 10%. Parking, drogi ewakuacyjne oraz dojścia do naszego budynku, w którym są prowadzone usługi (medyczne), wymagają zapewnienia utwardzeń..	3352/18	Par. 47. Ust. 7	-	+	-	+	Z uwagi na zakres uchwały intencyjnej nr XV/132/19 z 4 listopada 2019 r. nie jest możliwe wprowadzenie takiej zmiany.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/238/20  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 27 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.