

**UCHWAŁA NR XXVIII/ 239/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej obejmującą budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Grójcu, na działce nr 3599/5 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 28,00 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnia 160,00 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 130 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 150 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka nie jest zabudowana. Obsługa komunikacyjna z ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz ulicy Tadeusza Olszewskiego.

**§ 6.** Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz ulicy Tadeusza Olszewskiego.

**§ 7.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 117,6 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Moc przyłączeniowa energii elektrycznej 233 kW ;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 117,6 m<sup>3</sup>/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnej kotłowni gazowej.
6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.
7. Inwestycja składa się z jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejścia do budynku od strony dziedzińca , miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz na poziomie terenu.

**8.** Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 8 097 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 2 100 m<sup>2</sup>,
- powierzchni biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.471

- kubatura budynku do 50 270 m<sup>3</sup>
- długość elewacji zachodniej (wzdłuż ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego) do 76,50 m,
- wysokość do 16,00 m,
- ilość kondygnacji max. 5,
- minimalna ilość miejsc postojowych – według wskaźnika - 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m<sup>2</sup> , 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 8.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3599/5, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00003188/6 o powierzchni 4 690 m<sup>2</sup>;

**§ 9.** Nieruchomość, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 10.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 11.** Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 13.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

