

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /20
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**
z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca
uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²⁾), wykonując uchwałę nr XV/132/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 4 listopada 2019r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 47 ust. 2** otrzymuje brzmienie

„2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące w rozumieniu § 2 pkt 20, realizowane w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję; zastrzeżenie powyższe nie dotyczy działki nr ewid. 277/14 w jednostce MN12N **oraz działki nr ewid. 3352/18 w jednostce MN12K**, na której dopuszcza się, aby funkcja usługowa była funkcją dominującą.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz.1378

²⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.

Przygotował Dariusz Iwańczyk Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

**WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. - (działka nr 3352/18 przy ul. Relaksowej)

(nazwa planu)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięci e Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 27.11.2 020r.		Uwagi
						uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwz- ględnio- na	uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwz- ględnio- na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	21.10. 2020r.	/-----/	Prosimy o zmianę zapisu ustalającego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla naszej działki (pow. 750 m ²), tak aby można było zachować teren biologicznie czynny w 10%. Parking, drogi ewakuacyjne oraz dojścia do naszego budynku, w którym są prowadzone usługi (medyczne), wymagają zapewnienia utwardzeń..	3352/18	Par. 47. Ust. 7	-	+	-	+	Z uwagi na zakres uchwały intencyjnej nr XV/132/19 z 4 listopada 2019 r. nie jest możliwe wprowadzenie takiej zmiany.
---	------------------	---------	---	---------	-----------------	---	---	---	---	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/ /20
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 listopada 2020r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje: W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XV/132/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Zmiana dotyczy jedynie określenia funkcji usługowej jako dominującej na działce nr 3352/18 przy ul. Relaksowej w Grójcu.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) podano do publicznej wiadomości o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 22 listopada 2019r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustawowym terminie przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do projektu planu.

Na wniosek Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Nr WOOŚ.III.411.844.2019.JD.2 z dnia 12 lutego 2020 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu Nr ZNS.700.1.2020 z 2 stycznia 2020 r. uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 3352/18 poł. przy ul. Relaksowej 9 w Grójcu.

Postanowieniem z dnia 14 lutego 2020r. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo Nr WOOŚ-III.411.844.2019.JD.2 z dnia 12 lutego 2020 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grójcu (pismo Nr ZNS.700.1.2020 z 2 stycznia 2020 r.) odstąpił od przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 3352/18 poł. przy ul. Relaksowej 9 w Grójcu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 9 września do 7 października 2020r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 21 października 2020r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 31 sierpnia 2020r”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmiany zapisów planu ustalających minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%.

Z uwagi na zakres uchwały intencyjnej Nr XV/132/19 z dnia 4 listopada 2019r nie jest możliwe wprowadzenie zmiany dotyczącej ustalonych w planie wskaźników, uchwała ta upoważniała jedynie do zmiany obejmującej wprowadzenie na działce funkcji usługowej jako dominującej. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaga powtórzenia całej procedury planistycznej poczynając od uchwały intencyjnej.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie spowoduje kosztów dla Gminy, jedynym kosztem, jaki poniesie Gmina związany jest z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na przedmiotową zmianę planu miejscowego możliwy jest wzrost dochodów Gminy.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.