

**U C H W A Ł A Nr**

**Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie nabycia w drodze darowizny gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od osoby fizycznej, na rzecz Gminy Grójec, prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako działka ew. nr 3438/21 o powierzchni 0,0547 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00018781/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

### Uzasadnienie

Właściciel działki nr 3438/21 wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Grójca z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie tejże działki na rzecz Gminy Grójec, uzasadniając, że działka służy jako dojazd sąsiadom oraz klientom Niepublicznego Punktu Przedszkolnego „Tęczowy Domek”, a od nieruchomości musi płacić podatek, który stanowi dla niego niepotrzebne obciążenie. Do wniosku właściciela o przejęcie działki dołączyła się Dyrektor Niepublicznego Punktu Przedszkolnego „Tęczowy Domek” argumentując, że z tej drogi dojazdowej korzysta kilkadziesiąt osób dziennie, a właściciel działki nie jest w stanie zapewnić jej przejezdności.

Grunt będący przedmiotem uchwały położony jest w mieście Grójec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 3438/21 o pow. 0,0547 ha, uregulowany w księdze wieczystej nr RA1G/00018781/1, obciążony służebnością przejścia i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 3438/2, 3438/15 i 3438/17 oraz 3438/3, która uległa wtórnemu podziałowi.

Działka nr 3438/21 jest szerokości około 4m bez zwrotki na końcu drogi i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r. poz. 1440) oznaczona jest symbolem planistycznym UUM15 – usługi bez przesądzania ich profilu z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Przygotowała:  
Magdalena Śmietańska