

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /20
RADY MIASTA I GMINY W GRÓJCU**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2021 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 r poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Małgorzata Nowakowska Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę nr XIX/157/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 16 grudnia 2019 r. **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2020 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec** która przestanie obowiązywać w roku 2021.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotychczasowych zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/ /20

Rady Miasta i Gminy w Grójcu

z dnia 27 listopada 2020 r.

Wykaz lokali użytkowych gminnych na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

<i>Lp.</i>	<i>Adres lokalu użytkowego</i>	<i>Pow. użyt. w m²</i>	<i>Stawka czynszu zł/m² (netto)</i>	<i>Uwagi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	115,65	39,00	usługi finansowe
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	117,90	32 x 65,40 m ² 22 x 52,50m ² (zaplecze)	usługi finansowe
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 4	52,50		lokal wolny
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 4	33,60	30,00	tel. komórkowe
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 6	47,90		wolny lokal (piwnica)
6	m. Grójec Armii Krajowej 6	52,60		wolny lokal
7	m. Grójec ul. Armii Krajowej 6	30,00		wolny lokal
8	m. Grójec ul. Armii Krajowej 6/1A	17,36	31,00	usługi krawieckie
9	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	16,00	45,00	sklep odzieżowy
10	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	12,40	30,00	usługi psychologiczne
11	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	40,00	31,00	sklep odzieżowy
12	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	20,40	30,00	sklep odzieżowy
13	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	28,80	ryczałt	Polski Związek Wędkarski
14	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	37,78	40,00	usługi fryzjerskie
15	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	61,20	32,00 za 43,20 m ² 16,00 za 18 m ²	Księgarnia
16	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	40,00	46,00	sklep chemiczny
17	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	25,30	30,00	Księgarnia
18	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	96,43	30,00	restauracja
19	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	usługi krawieckie
20	m. Grójec ul. Armii Krajowej 30	41,20		Wolny lokal- budynek pod wybuchu gazu

21	<i>m. Grójec ul. Armii Krajowej 30</i>	57,00		<i>wolny lokal</i>
22	<i>m. Grójec ul. Armii Krajowej 30</i>	13,33	<i>Wolny lokal- budynek pod wybuchu gazu</i>	
23	<i>m. Grójec ul. Armii Krajowej 32</i>	50,40	30,00	<i>usługi – jubiler</i>
24	<i>m. Grójec ul. Armii Krajowej 32</i>	48,60		<i>wolny lokal</i>
25	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.1</i>	40,18	85,00	<i>cukiernia</i>
26	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.2</i>	26,46	41,00	<i>sklep kosmetyczny</i>

27	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.3</i>	12,97	30,00	<i>usługi-dorabianie kluczy</i>
28	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.4</i>	12,97	29,00 zł	<i>telewizja kablowa</i>
29	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 - Paw.5</i>	16,35	41,00	<i>ubezpieczenia</i>
30	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.6</i>	13,11	29,00	<i>sklep zielarski</i>
31	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.7</i>	16,35	52,00	<i>telefony komórkowe</i>
32	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.8</i>	16,35	51,00	<i>usługi poligraficzne</i>
33	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 2a</i>	67,82	31,00	<i>kawiarnia sklep wina i alkoholi</i>
34	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 4</i>	67,60	26,00	<i>artykuły przemysłowe i zabawki</i>
35	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 4</i>	60,20	26,00	<i>artykuły przemysłowe i zabawki</i>
36	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 5</i>	26,80		<i>lokal wolny</i>
37	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 5</i>	26,00	31,00	<i>salon kosmetyczny</i>
38	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 20</i>	27,00	31,00	<i>usługi poligraficzne</i>
39	<i>m. Grójec ul. Plac Wolności 20</i>	13,50	32,00	<i>usługi fryzjerskie</i>
40	<i>m. Grójec ul. Kościelna 11</i>	73,60	30,00	<i>usługi pogrzebowe</i>
41	<i>m. Grójec ul. Laskowa 2B</i>	63,00	<i>umowa użyczenia</i>	<i>ZGK i PCK „Puls”</i>
42	<i>m. Grójec ul. Laskowa 2</i>	77,80	6,00	<i>piwnica- pom. gospodarcze</i>
43	<i>m. Grójec ul. Niepodległości 5</i>	71,37	<i>31,00 zł za 45,00 m² 15,15 zł za 26,37 m²</i>	<i>sklep wielobranżowy</i>
44	<i>m. Grójec ul. Niepodległości 5</i>	75,58	22,00	<i>sklep wielobranżowy</i>
45	<i>m. Grójec ul. Niepodległości 5</i>	13,13	29,00	<i>galanteria damska i biżuteria</i>
46	<i>m. Grójec ul. Niepodległości 5</i>	33,11	45,00	<i>sklep odzieżowy</i>
47	<i>m. Grójec ul. Mogielnicka 8</i>	30,70	25,00	<i>sklep odzieżowy</i>
48	<i>m. Grójec ul. Piłsudskiego 38</i>	41,46	26,00	<i>Kwiaciarnia</i>
49	<i>m. Grójec al. Niepodległości 9</i>	142,46		<i>ZGK</i>
50	<i>m. Grójec al. Niepodległości 9</i>	125,46	12,00	<i>GTBS</i>
51	<i>m. Grójec al. Niepodległości 9</i>	140,00	20,00	<i>MGOPS</i>
52	<i>m. Grójec Lesznowola, ul. Grójecka 6</i>	66,00	<i>Ryczałt (200 zł)</i>	<i>Zakład Opieki Zdrowotnej</i>