

**UCHWAŁA NR XXVII/229/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca  
uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.<sup>2)</sup>), wykonując uchwałę nr XIV/109/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 165:**

a) w **ust. 5** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst:  
„z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”

**b) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:**

„5a. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej wynoszący 80 % działki lub działek, stanowiących jedną posesję.”,

c) w **ust. 6** kropkę na końcu ustępu zastępuje się przecinkiem i po przecinku wprowadza się następujący tekst:  
„z wyjątkiem jednostki terenowej PTU2A i PTU1B.”

**d) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:**

„6a. Dla jednostki terenowej PTU2A i PTU1B ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5 % każdej działki lub działek stanowiących jedną posesję”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/229/20  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 26 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm. ) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca , wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2020 r. do 7 października 2020 r. wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/229/20

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 26 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.