

**UCHWAŁA NR XXVII/230/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej obejmującą budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu, na działce nr 3520/21 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

**§ 2.** Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną powierzchnia – 28,00 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalną powierzchnia 160,00 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 49 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 64 lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Teren objęty wnioskiem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest zabudowana. Obsługa komunikacyjna z ulicy Jana Kochanowskiego.

**§ 6.** Budynek przyłączony zostanie do sieci znajdujących się w ulicy Jana Kochanowskiego.

**§ 7.** Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę max. 53,76 m<sup>3</sup>/dobę;
2. Zapotrzebowanie na energię wynosi 408800 kWh/rok ;
3. Ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, max. 51,07 m<sup>3</sup>/dobę;
4. Wody opadowe odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów i dróg dojazdowych za pośrednictwem urządzeń podczyszczających;
5. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni gazowej.

6. Gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników w komorach śmieciowych na terenie objętym decyzją.

7. Inwestycja składa się z jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wejście główne do budynku od strony ulicy , miejsca postojowe na poziomie terenu.

8. Charakterystyka parametrów technicznych:

- powierzchnia terenu inwestycji 4 690 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 1 070 m<sup>2</sup>,
- powierzchni biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki
- kubatura budynku do 14 900 m<sup>3</sup>
- długość elewacji północnej (wzdłuż ul. Jana Kochanowskiego) do 28,30 m,

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.471

- wysokość do 13,50 m,
- ilość kondygnacji max. 4,
- minimalna ilość miejsc postojowych – według wskaźnika - 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 80 m<sup>2</sup> , 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,

9. Budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 8.** Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3520/21, obręb geodezyjny 0001 Grójec, jednostka geodezyjna 140605\_4 Grójec-Miasto– księga wieczysta RA1G00089512/3 o powierzchni 4 690 m<sup>2</sup>;

**§ 9.** Nieruchomość, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową, nie dotyczą ustalenia, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 10.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody, przy realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) teren objęty inwestycją nie jest objęty żadnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 11.** Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

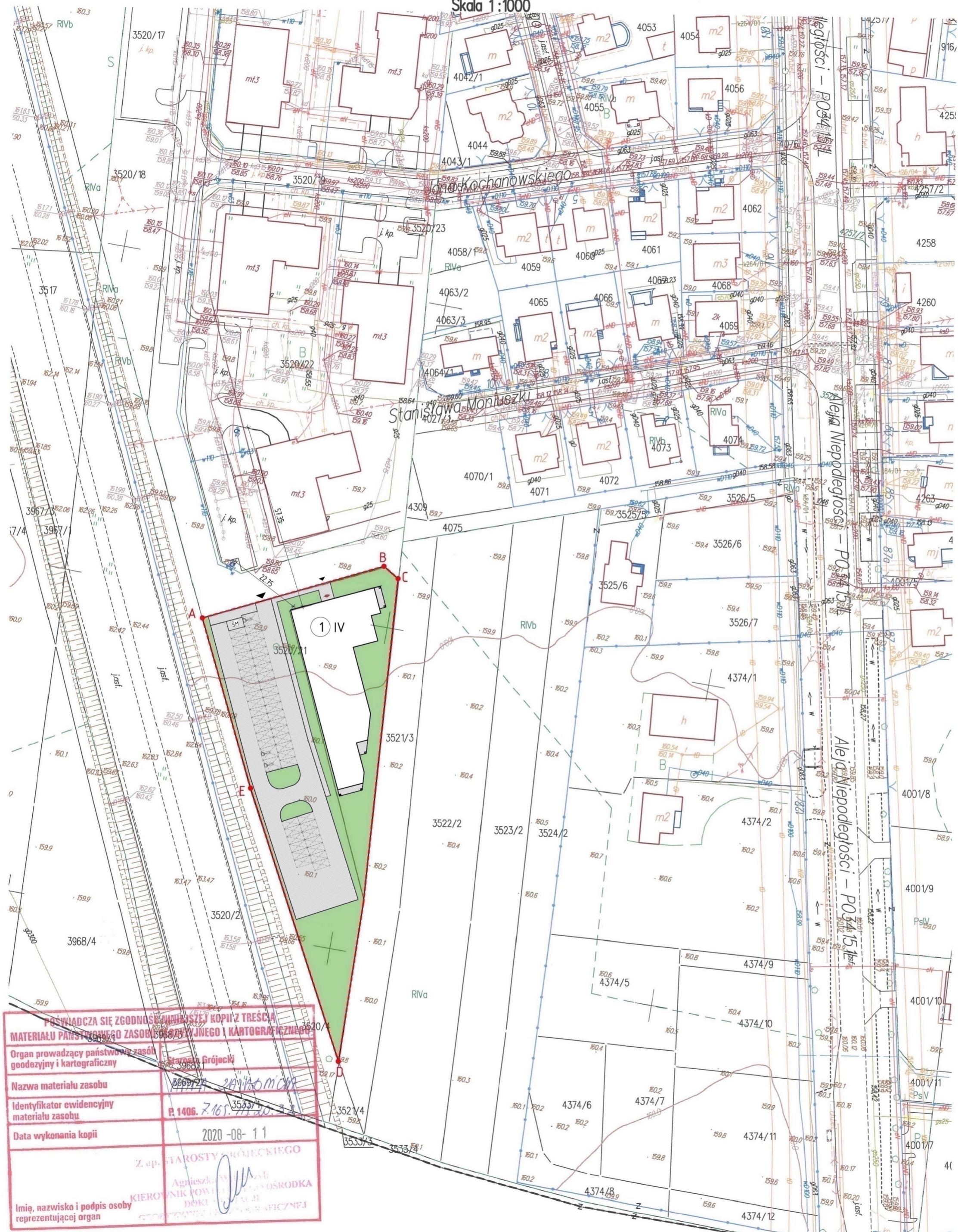
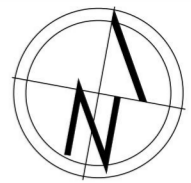
**§ 13.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

**MAPA ZASADNICZA**  
 kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic  
 m. Grójec działki wg lokalizacji  
 gm. Grójec  
 Skala 1:1000



- LEGENDA:**
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
  - SM - MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
  - PROJEKTOWANY ZJAZD / WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
  - PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
  - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
  - PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM

**GRANICE TERENU OBJĘTEGO  
 INWESTYCJĄ OZNACZONO  
 LITERAMI A-B-C-D-E-A**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XXVII / 20  
 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE  
 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2020R.**

PŁYNĄCA SIĘ ZGODNOŚĆ WNIOSU Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójec
Nazwa materiału zasobu	3520/11
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1406. Z. 165. 11.01
Data wykonania kopii	2020-08-11
Z. sp. STAROSTY GRÓJECKIEGO	
Agnieszka [signature] KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ	