

**UCHWAŁA NR XXVII/ /20
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.²⁾), wykonując uchwałę nr XIV/108/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 100:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się minimalną wielkość działki przeznaczanej pod zabudowę - 500 m².”, b)

ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej wynoszący: 50% działki lub działek, stanowiących jedną posesję.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 3 % każdej działki lub działek, stanowiących jedną posesję.”,

d) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. W zakresie zasad realizacji miejsc parkingowych dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) min. 10 stanowisk/1000m² powierzchni sprzedaży, dla pozostałych obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 7 z wyłączeniem § 12 ust. 7 pkt 2 lit. c.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVNI/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r, poz.1378

²⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020r., poz. 471, poz. 782, poz.1086 i poz. 1378

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

1

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Projekt: Burmistrza Gminy i Miasta Grójec Przygotował Dariusz Iwańczyk - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/ /20
Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 26
października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca , wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 września 2020 r. do 7 października 2020 r. **nie wniesiono uwag.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/ /20
Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 26
października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XIV/108/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Zmiana dotyczy jedynie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym w obecnym planie symbolem UU 4A – usługi bez przesądzania uch profilu.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283) podano do publicznej wiadomości o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 22 listopada 2019r.”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustawowym terminie przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do projektu planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 9 września do 7 października 2020r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 21 października 2020r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Grójca z dnia 31 sierpnia 2020r”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły uwagi do projektu.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie spowoduje kosztów dla Gminy, jedynym kosztem, jaki poniesie Gmina związany jest z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na przedmiotową zmianę planu miejscowego możliwy jest wzrost dochodów Gminy.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

