

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI/ /20
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn, zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Grójcu Nr XLVI/367/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. i Nr XXVII/168/12 z dnia 27 kwietnia 2012r..

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020 r., poz. 1378.

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2020 r., poz.471, poz.782, poz. 1086 i poz. 1378.

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z zagospodarowaniem wolnego terenu.

Właściele nieruchomości na tym terenie oraz potencjalni nabywcy zwracają uwagę na ograniczenia między innymi: w wysokości zabudowy (na większości terenu 9 m, na części 12 m), zbyt dużego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej (na większości terenu 20%, na niektórych terenach 50%) oraz rozwiązań dotyczących gospodarki wodno-ściekowej (brak możliwości realizacji własnych ujęć wody i realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków).

Zmiana planu pozwoli w bardziej racjonalny sposób zagospodarować wolne tereny zarówno będące własnością gminy jak i innych podmiotów.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.